



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/01/2022

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	19.649.523,94	PASSIVO CIRCULANTE	2.968.397,62
DISPONIBILIDADES.....	194.177,25	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.192.000,00
Depósitos Bancários.....	194.177,25	Rendimentos à Distribuir.....	2.192.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	3.952.678,84	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	776.397,62
Letras Financeira do Tesouro.....	3.952.678,84	Contas à pagar.....	227.418,97
TERRENO	8.114.000,00	Taxa de administração.....	268.027,38
Terreno disponível para venda.....	8.114.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	259.406,19
LOCAÇÃO.....	7.348.535,94	Impostos à recolher.....	17.681,92
Aluguel do mês.....	2.315.333,99	Credores diversos.....	3.863,16
Aluguel do Adiantados.....	18.671,95	NÃO CIRCULANTE.....	313.113.635,43
Aluguel de períodos anteriores.....	5.020.239,02	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	209.271,17
Aluguel em atraso.....	431.218,84	Caução de Terceiros.....	209.271,17
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	399.583,96	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	312.904.364,26
OUTROS VALORES A RECEBER.....	12.532,12	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Condomínio a Receber.....	27.836,24	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	18.434,25	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	57.493,98
IPTU a Receber.....	5.614,62	Lucros Acumulados.....	489.522.496,46
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	2.484,49	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
OUTROS CRÉDITOS.....	9.999,79	Distribuição de rendimentos acumulados.....	243.912.225,94
IRRF s/Aplicação Financeira.....	9.999,79	Distribuição de rendimentos exercício.....	2.192.000,00
OUTROS BENS E DIREITOS.....	17.600,00	Lucros do Exercício.....	1.522.698,26
Despesas Antecipadas.....	17.600,00	CONTAS DE RESULTADO.....	1.522.698,26
NÃO CIRCULANTE.....	766.780,11	Receitas de aluguel.....	2.353.266,49
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	557.508,94	(-) Provisão para perdas.....	110.973,64
Aluguel de períodos anteriores LP.....	557.508,94	Lucros com Títulos de Renda Fixa.....	46.521,99
OUTROS VALORES E BENS.....	209.271,17	Outras receitas.....	53.982,37
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	209.271,17	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	14.482,49
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	295.665.729,00	(-) Descontos concedidos a inquilinos	37.932,50
IMÓVEIS ACABADOS.....	295.665.729,00	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	81.128,74
Edificações	254.306.094,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	72.529,44
Terrenos.....	41.359.635,00	(-) Despesas serv. custódia	19.253,30
		(-) Despesas de cartórios.....	3.145,30
		(-) Despesas de auditoria	1.600,00
		(-) Despesas de advogados	7.828,91
		(-) Despesa de consultoria.....	15.800,00
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	565.677,02
		(-) Outras despesas administrativas.....	721,25
TOTAL DO ATIVO	316.082.033,05	TOTAL DO PASSIVO	316.082.033,05

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota mês anterior : 457,8037

Valor patrimonial da quota do mês atual: 456,7947

Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 3,20

Variação da cota no mês em (%): -0,2204

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,4786%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/0-3