

FATO RELEVANTE
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado que:

Os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa Colliers International do Brasil, resultando em uma variação negativa de 13,3% nos valores dos imóveis e uma variação anual negativa de 14,8% no valor patrimonial das cotas do Fundo, de forma que as cotas encerraram o ano de 2021 com valor patrimonial de R\$ 87,64. Os laudos serão objeto de análise por parte dos auditores, no processo ordinário de publicação das demonstrações financeiras do Fundo.

Adicionalmente, a Gestora informa que decidiu, voluntariamente, reverter, em benefício do Fundo e de seus cotistas, parte de sua remuneração, conforme abaixo:

- Redução, de forma definitiva, da Taxa de Administração do Fundo, de 1,25% para 1,00% ao ano, com efeitos a partir de dezembro de 2021, representando uma redução de cerca de R\$ 0,02 por cota por mês.
- Concessão de um novo desconto temporário de 0,40% na Taxa de Administração, por 12 meses, relativo ao período de dezembro de 2021 a novembro de 2022, representando uma redução adicional de cerca de R\$ 0,03 por cota por mês.

Dessa forma, a Taxa de Administração, percebida em regime caixa pelo Fundo entre janeiro e dezembro de 2022 será de 0,60%, sendo que, a partir de janeiro de 2023, passará a ser de 1,00%.

A redução definitiva da Taxa de Administração e o novo desconto temporário fazem parte de uma série de medidas adotada pela Gestora (incluindo os descontos anteriores, concedidos desde 2021), refletindo seu compromisso em amenizar as consequências financeiras geradas pelo cenário adverso que o Fundo tem passado.

A Gestora estima que as reduções acima informadas não serão percebidas nas distribuições de rendimento dos próximos 12 meses, se comparadas com as distribuições de rendimento último semestre de 2021, tendo em vista que nos meses anteriores o Fundo estava praticando o mesmo nível de desconto da Taxa de Administração.

Adicionalmente, a Gestora aproveita para comunicar que a área de desenvolvimento imobiliário de ativos comerciais, logísticos e industriais, liderada há mais de 15 anos por um dos sócios-fundadores da RB Capital, Alexandre Rhinow, passou a fazer parte da equipe de gestão imobiliária da RB Capital Asset Management. Além do Alexandre, uma equipe de 7 profissionais, entre sócios e colaboradores, com ampla experiência e especialização na seleção, gestão, locação e venda de ativos imobiliários, passa a fazer parte e complementar o time de gestão dos nossos fundos imobiliários.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo e-mail ri@rbcapitalam.com.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2022.

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora