



FATO RELEVANTE

SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/ME 18.311.024/0001-27

O **BANCO GENIAL S.A** (atual razão social do PLURAL S.A BANCO MÚLTIPLO)., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, Bairro de Botafogo, CEP 22250- 906 (“Administrador”), na qualidade de administrador do **SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **18.311.024/0001-27** (“Fundo”), vem, por meio deste fato relevante, nos termos do Parágrafo Único do Artigo 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, informar aos cotistas e ao mercado em geral que, a apuração do resultado caixa do Fundo (data base 12/2021) foi revista e foi identificada uma diferença à distribuir, não anunciada no Comunicado enviado em 30/12/2021, no valor de R\$ 10,39, por cota (“montante não distribuído”) correspondente ao 2º Semestre de 2021, que se encerrou em 31/12/2021.

Desta forma, em cumprimento ao Regulamento do Fundo e a legislação em vigor, informamos que estamos providenciando os ajustes necessários para que o montante não distribuído seja distribuído aos cotistas do Fundo, até o dia 21/02/2022.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2022.

BANCO GENIAL S.A.
Administrador