

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME n.º 30.654.849/0001-40

Código ISIN: BRXPPRCTF000

Código de Negociação na B3: XPPR11

FATO RELEVANTE

O **XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei n.º 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei n.º 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 30.654.849/0001-40 ("Fundo"), com **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4.º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram reavaliados a valor justo pela empresa COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL - CNPJ: 02.636.857/0001-28, resultando em valor de 3,09 inferior aos valores contábeis dos referidos imóveis.

Os laudos serão objeto de análise por parte dos auditores, no processo ordinário de publicação das demonstrações financeiras do Fundo.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2022.

XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.