

São Paulo, 01 de fevereiro de 2022.

**AVISO AOS COTISTAS DO GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 27.771.586/0001-44

Via Fundos.Net

Srs.(as) Cotistas,

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº. 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 27.771.586/0001-44 (“**Fundo**”), comunica o quanto segue:

- (i) Houve o grupamento de cotas (Inplit) na proporção de 20:1 (vinte para uma) do Fundo, visando reenquadramento da cotação em valor superior a R\$ 1,00 (um real), conforme deliberado na assembleia geral de cotistas realizada em 01/12/2021, devidamente publicada no Fundos.Net, inclusive o seu sumário;
- (ii) Os cotistas tiveram prazo para ajustar suas posições até o dia 27 de janeiro de 2022, sendo que aqueles que não tivessem ajustado, suas frações de cotas seriam vendidas em leilão na B3 S.A. Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), sendo que o valor líquido das frações de cotas deverá ser creditado nas contas correntes dos respectivos cotistas, sem prejuízo de sua atualização cadastral;
- (iii) O leilão de venda de frações de grupamento de cotas foi realizado em 28 de janeiro de 2022;
- (iv) Dessa forma, a Administradora informa ao mercado e aos cotistas acerca do LEILÃO DE VENDA DE FRAÇÕES DE GRUPAMENTO DE COTAS (DE FII) em decorrência da quantidade remanescente correspondente à sobra de frações do grupamento, no montante correspondente a 1069 (um mil e sessenta e nove) cotas ao preço unitário de R\$ 7,40 (sete reais e quarenta centavos), auferindo o resultado total líquido de R\$ 7.844,03 (Sete mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e três centavos), descontadas as despesas. Com isso o preço unitário líquido foi de R\$ 7,3377 (Sete reais, trinta e três centavos e setenta e sete milésimos de centavos), o qual será distribuído aos cotistas que possuem esse direito no dia 07 de fevereiro de 2022.

- (v) Nada mais havendo a comunicar, a Administradora reforça que permanece à disposição para esclarecimentos aos srs. Cotistas por meio dos seus canais de atendimento:

Por telefone: +55 (11) 3165-6065 (São Paulo e região metropolitana) ou 0800 940 0006 (demais localidades), em dias úteis das 9h às 18h; ou por e-mail, no seguinte endereço: [formalizacao@terrainvestimentos.com.br](mailto:formalizacao@terrainvestimentos.com.br).

Atenciosamente,

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**