

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - V2 PROPERTIES**  
CNPJ nº 33.045.581/0001-37 - Código de Negociação na B3: VVPR11

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 147/2022-SLS de 03/02/2022 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/02/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/01/2022	96,00	95,00	96,34	95,89	95,90	0,00	15	2.371	227.346,72
24/01/2022	96,04	95,00	96,04	95,84	95,95	0,05	15	124	11.884,37
25/01/2022	96,13	95,00	96,13	95,32	95,94	-0,01	16	159	15.155,47
26/01/2022	94,41	94,40	96,09	95,84	95,87	-0,07	16	67	6.421,32
27/01/2022	95,89	95,01	95,95	95,67	95,94	0,07	7	18	1.722,09
28/01/2022	95,94	95,00	95,95	95,04	95,93	-0,01	24	1.034	98.273,95
31/01/2022	95,93	95,50	95,95	95,52	95,95	0,02	20	738	70.496,03
01/02/2022	96,49	92,02	96,49	93,79	95,78	0,64	13	80	7.503,47
02/02/2022	93,66	93,21	98,00	95,64	96,37	0,61	40	409	39.116,30
03/02/2022*	96,01	88,00	96,01	88,00	88,00	-8,68	128	113.693	10.005.643,45

\*Atualizado até às 18h09.



Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581/0001-37 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício B3, datado de 03 de fevereiro de 2022 ("Notificação"), encaminhada pela B3 S.A. – Brasil, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

Em atenção à Notificação, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente. Ademais, a Administradora entende que as negociações indicadas na referida Notificação foram realizadas pelos investidores utilizando-se das informações já publicas ao mercado.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
na qualidade de Administradora do Fundo