

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**CNPJ/ME n.º 15.576.907/0001-70****ISIN Cotas: BRRBVACTF006****Código negociação B3: RBVA11****COMUNICADO AO MERCADO**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (**“Rio Bravo”**), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.576.907/0001-70 (**“Fundo”**), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar ao mercado o que segue:

Ao longo dos anos de 2020 e 2021, o time de gestão do Fundo se manteve em negociações com a Caixa Econômica Federal (**“CEF”**) com o intuito de renovar os contratos de locação dos imóveis locados para a instituição, principalmente aqueles com encerramento do contrato no final de 2022. O Fundo detém 39 imóveis locados para a CEF, com vencimento dos contratos de locação entre 2022 e 2029.

Como resultado concreto desta iniciativa, o Fundo já recebeu, dos 14 imóveis que vencem ainda em 2022, um total de 7 propostas de renovação contratual. Há expectativa de recebimento de **proposta de renovação de todos os ativos locados para a CEF que estejam com vencimento de contrato no ano de 2022**, de acordo com as últimas tratativas com a Locatária. Até o momento o Fundo não celebrou nenhuma renovação e os termos comerciais ainda estão em negociação.

A gestão vem trabalhando na análise das propostas de renovação dos contratos vigentes, buscando tomar decisões claras, transparentes e bem fundamentadas, maximizando o retorno dos cotistas. A gestão tem focado em privilegiar imóveis bem localizados, fator relevante para a qualidade e resiliência do portfólio no longo prazo, com locatários de primeira linha e bom risco de crédito e operações que condizem com o nível de risco procurado pela Rio Bravo no atual momento do Fundo.

Os cotistas serão oportunamente informados via Fato Relevante sobre a conclusão das negociações e do impacto nas futuras distribuições de rendimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII