

COMUNICADO AO MERCADO**5ª EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E INÍCIO DE
NEGOCIAÇÃO EM 09 DE FEVEREIRO DE 2022****URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/ME n.º 34.508.872/0001-87
Código ISIN n.º BRURPRCTF002
Código de Negociação na B3: URPR11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), neste ato representada na forma do seu contrato social, na qualidade de administrador do fundo **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("Fundo"), nos termos do Regulamento do Fundo ("Regulamento") e em cumprimento ao disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem a público comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, conforme fato relevante publicado em 22 de novembro de 2021 ("Fato Relevante") e comunicado ao mercado publicado em 30 de dezembro de 2021, o que segue.

Em 30 de dezembro de 2021 foi encerrada a oferta primária da 5ª (quinta) emissão de Cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição ("Oferta"), na qual o Fundo emitiu o total de 1.867.176 (um milhão oitocentas e sessenta e sete mil, cento e setenta e seis) Cotas, perfazendo o montante total de R\$ 191.385.540,00 (cento e noventa e um milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e quarenta reais), considerando o Preço de Subscrição das Cotas.

Do total de Cotas emitidas, 1.385 (um mil, trezentas e oitenta e cinco) Cotas, perfazendo o montante de R\$ 141.962,50 (cento e quarenta e um mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos), foram subscritas sob condição, sendo 1.341 (mil, trezentas e quarenta e uma) condicionadas à colocação integral do Montante Inicial da Oferta e 44 (quarenta e quatro) condicionadas à colocação do Montante Mínimo da Oferta de forma proporcional entre o número de novas Cotas efetivamente subscritas e o número de Novas Cotas originalmente ofertadas. O valor integralizado será reembolsado aos respectivos investidores.

O valor do reembolso será de R\$ 102,50 (cento e dois reais e cinquenta centavos) para cada recibo cancelado e será pago no dia **04/02/2022**. Os valores serão pagos pelo Fundo por meio da B3 S.A.- Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") observados os prazos e procedimentos operacionais.

Assim, como resultado da Oferta, a quantidade final de Cotas emitidas foi de 1.865.791 (um milhão oitocentas e sessenta e sete mil, cento e setenta e seis) Cotas, perfazendo o montante total e final de R\$ 191.243.577,50 (cento e noventa e um milhões, duzentos e quarenta e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos), todas subscritas e integralizadas.



A partir do fechamento do mercado no dia 08/02/2022 os recibos das Cotas subscritas sob os códigos BRURPRR08M12 e BRURPRR09M11 serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia **09/02/2022** sob o código de negociação URPR11 e código ISIN BRURPRCTF002.

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Administrador (<https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=34.508.872/0001-87>).

Os termos iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural) neste comunicado, que não sejam aqui definidos, terão os significados que lhes são atribuídos no Ato do Administrador e no Fato Relevante publicados em 22 de novembro de 2021.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2022.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

