



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 - Código CVM: 30700-8

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO

CNPJ/MF nº 10.427.246/0001-06 - Código CVM: 30900-1

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**, inscrito no CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 10.427.246/0001-06 (“Fundos”), detentores de cotas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.551.286/0001-45 código CVM nº 31102-1, fundo igualmente administrado e gerido pela Administradora e Gestora, respectivamente (“FII CENESP”), informa aos seus cotistas e ao mercado que no dia 25 de abril de 2018, ocorreu a realização da assembleia ordinária e extraordinária do condomínio Cenesp, imóvel detido integralmente pelo FII CENESP, na qual foi feita a troca de síndico na gestão referente ao biênio 2018-2020.

O trabalho ativo da Gestora, visando principalmente formas de gerar valor para seu cotista e para o imóvel, teve mais um importante desfecho positivo. Em continuidade à estratégia de redução de custos condominiais reforçada no segundo semestre de 2016, na qual já foram reduzidos 25% em termos reais, foi realizada a troca da atual sindicância. A eleição do síndico, que ocorre a cada dois anos, é parte da estratégia de criação de valor que a gestão busca para o empreendimento, gerando uma redução desse custo na ordem de um milhão de reais no novo biênio da gestão que agora inicia. O atual síndico foi indicado após uma análise criteriosa e detalhada de concorrência do mercado. O mesmo vem alinhado com a estratégia contínua de redução da cota condominial, atualmente já reduzida a um valor competitivo frente a concorrência. A Gestora acredita que a referida substituição é mais um passo importante visando a recuperação de valor e atratividade do ativo, no qual será implementado um novo plano estratégico de redução de custos com eficiência e qualidade operacional ao longo do biênio.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgactual.com



Por fim, a Gestora informa que permanece dedicada em tornar o empreendimento Cenesp cada vez mais competitivo no mercado de São Paulo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 02 de maio de 2018.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com