

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

CNPJ/ME nº 37.295.919/0001-60

Código ISIN das Cotas: BRGALGCTF009
Código de Negociação das Cotas na B3: GALG11
Pregão: FII GUARDIAN

COMUNICADO AO MERCADO

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 13.486.793/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Bairro Itaim Bibi, na qualidade de instituição administradora, e a **GUARDIAN GESTORA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Leopoldo Couto Magalhães Júnior, nº 1.098, Cj. 64, Itaim Bibi, CEP 04.542-001, inscrita no CNPJ sob o nº 37.414.193/0001-37, na qualidade de gestor, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.295.919/0001-60 ("Fundo"), informam aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Considerando que em 27 de dezembro de 2021 foi encerrada a oferta pública da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476/09, em que foram subscritas e integralizadas 135.499 (cento e trinta e cinco mil e quatrocentas e noventa e nove) cotas ao preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 13.549.900,00 (treze milhões, quinhentos e quarenta e nove mil e novecentos reais).

Das 135.499 (cento e trinta e cinco mil e quatrocentas e noventa e nove) cotas: (a) a totalidade de 115.507 (cento e quinze mil e quinhentas e sete), das quais: (a.i) 5.329 (cinco mil, trezentas e vinte e nove) são referentes ao Direito de Preferência, sob o código GALG13 e ISIN BRGALGR08M16; e (a.ii) 110.170 (cento e dez mil, cento e setenta) são referentes às Sobras e Montante Adicional, sob o código GALG14 e ISIN BRGALGR09M15 ("DP"); e (b) a totalidade de 20.000 (vinte mil) cotas são referentes à Oferta 476 sob o código GALG15 e ISIN BRGALGR10M12 ("Oferta").

Todas as cotas estarão disponíveis para negociação no mercado secundário, após sua conversão em 31/01/2022, por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), sob o código GALG11 e ISIN BRGALGCTF009, a partir da abertura do dia 01/02/2022, para as cotas do DP, e a partir do dia 16/03/2022, para as cotas da Oferta.

Por fim, cabe ressaltar que não haverá, no momento ou futuramente, pagamento dos rendimentos *pro rata* referente ao período das aplicações financeiras dos recursos nos Investimentos Temporários.

Todas as cotas, devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus às futuras distribuição de rendimentos em igualdade de condições

Data da Liquidação	Referência	Total de Cotas Emitidas	Código B3	Código ISIN	Início das Negociações	Término Lock Up
08/11/2021	Direito de Preferência	5.329	GALG13	BRGALGR08M16	01/02/2022	-
23/11/2021	Sobras e Montante adicional	110.170	GALG14	BRGALGR09M15	01/02/2022	-
15/12/2021	Oferta 476	20.000	GALG15	BRGALGR10M12	16/03/2022	15/03/2022

São Paulo, 27 de janeiro de 2022.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

representado por sua administradora BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.