



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/05/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA GRANDE CNPJ: 39.347.413/001-82 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA. Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar Bairro Jd.Paulistano - Cep. 01451-001 - São Paulo - SP Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140			
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.261.715,80	PASSIVO CIRCULANTE	460.167,32
DISPONIBILIDADES.....	2.368,71	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	460.167,32
Depósitos Bancários.....	2.368,71	Serviços Técnicos de Arquitetura a pagar	299.730,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.240.961,64	Consultoria Jurídica a pagar.....	45.000,00
Daycoval Títulos Públicos VI FIRF CP.....	2.240.961,64	Consultoria Técnica Especializada.....	37.500,00
DESPESAS ANTECIPADAS.....	15.396,57	Outras Provisões a Pagar.....	30.300,00
Despesas Antecipadas a apropriar.....	15.396,57	Taxa de administração a pagar.....	20.000,00
OUTROS VALORES A RECEBER.....	2.988,88	Serviços de Constituição e Estruturação a pagar	15.000,00
Cipresa Empreendimentos	2.988,88	Auditoria a pagar.....	10.800,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.241.140,12	Taxa de Escrituração a pagar.....	1.000,00
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	8.241.140,12	Taxa de gestão a pagar.....	837,32
TERRENOS DO EMPREENDIMENTO.....	7.359.820,12	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	10.042.688,60
Terrenos	7.359.820,12	Cotas integralizadas.....	10.500.000,00
PROPRIEDADES EM CONSTRUÇÃO.....	881.320,00	(-) Gastos colocação de cotas.....	(31.500,00)
Imóveis	881.320,00	(-) Prejuízos Acumulados Períodos Anteriores.....	(296.503,25)
TOTAL DO ATIVO	10.502.855,92	CONTAS DE RESULTADO.....	(129.308,15)
		Rendas de aplicação Financeiras.....	47.210,72
		(-) Despesa de taxa Administração.....	(100.000,00)
		(-) Despesas de Constituição e Estruturação do Fundo.....	(55.000,00)
		(-) Despesas com IPTU.....	(3.508,68)
		(-) Despesas com Auditoria.....	(4.500,00)
		(-) Despesas com taxas de escrituração.....	(4.972,73)
		(-) Despesa de taxa de Gestão.....	(4.197,71)
		(-) Despesas de Taxa da CVM.....	(4.229,14)
		(-) Despesas Bancárias.....	(110,61)
TOTAL DO ATIVO	10.502.855,92	TOTAL DO PASSIVO	10.502.855,92
NOTA: Quotas integralizadas: 105.000 Valor patrimonial da quota mês anterior : - Valor patrimonial da quota do mês atual: 95,64465 Rendimento por quota a Distribuir em R\$: - Fundo Constituído em 05/10/2020			
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3			