



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/03/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA GRANDE CNPJ: 39.347.413/001-82 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA. Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar Bairro Jd.Paulistano - Cep. 01451-001 - São Paulo - SP Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140			
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.400.589,09	PASSIVO CIRCULANTE	468.570,09
DISPONIBILIDADES.....	31.461,83	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	468.570,09
Depósitos Bancários.....	31.461,83	Serviços Técnicos de Arquitetura a pagar	381.730,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.369.127,26	Consultoria Jurídica a pagar.....	45.000,00
Daycoval Títulos Públicos VI FIRF CP.....	2.369.127,26	Taxa de administração a pagar.....	20.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.153.720,12	Serviços de Constituição e Estruturação a pagar	15.000,00
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	8.153.720,12	Auditoria a pagar.....	5.000,00
TERRENOS DO EMPREENDIMENTO.....	7.359.820,12	Taxa de Escrituração a pagar.....	1.000,00
Terrenos	7.359.820,12	Taxa de gestão a pagar.....	840,09
PROPRIEDADES EM CONSTRUÇÃO.....	793.900,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	10.085.739,12
Imóveis	793.900,00	Cotas integralizadas.....	10.500.000,00
		(-) Gastos colocação de cotas.....	(31.500,00)
		(-) Prejuízos Acumulados Períodos Anteriores.....	(296.503,25)
		CONTAS DE RESULTADO.....	(86.257,63)
		Rendas de aplicação Financeiras.....	36.376,34
		(-) Despesa de taxa Administração.....	(60.000,00)
		(-) Despesas de Constituição e Estruturação do Fundo.....	(55.000,00)
		(-) Despesas com taxas de escrituração.....	(2.972,73)
		(-) Despesa de taxa de Gestão.....	(2.523,19)
		(-) Despesas de Taxa da CVM.....	(2.114,57)
		(-) Despesas Bancárias.....	(23,48)
TOTAL DO ATIVO	10.554.309,21	TOTAL DO PASSIVO	10.554.309,21
NOTA: Quotas integralizadas: 105.000 Valor patrimonial da quota mês anterior : 96,1790 Valor patrimonial da quota do mês atual: 96,0547 Rendimento por quota a Distribuir em R\$: - Fundo Constituído em 05/10/2020			
DIRETOR RESPONSÁVEL: <i>Fernando Ferreira da Silva Telles</i> Contadores: <i>Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3</i>			