



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/01/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA GRANDE CNPJ: 39.347.413/001-82 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA. Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar Bairro Jd.Paulistano - Cep. 01451-001 - São Paulo - SP Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140			
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	10.099.777,69	PASSIVO CIRCULANTE	592.141,92
DISPONIBILIDADES.....	2.431,26	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	592.141,92
Depósitos Bancários.....	2.431,26	Consultoria Jurídica a pagar.....	45.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	10.097.346,43	Taxa de Escrituração a pagar.....	1.300,00
Daycoval Títulos Públicos VI FIRF CP.....	10.097.346,43	Taxa de administração a pagar.....	20.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	600.000,00	Taxa de gestão a pagar.....	841,92
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	600.000,00	Auditoria a pagar.....	5.000,00
PROPRIEDADES EM CONSTRUÇÃO.....	600.000,00	Serviços Técnicos de Arquitetura a pagar	505.000,00
Imóveis	600.000,00	Serviços de Constituição e Estruturação a pagar	15.000,00
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	10.107.635,77
		Cotas integralizadas.....	10.500.000,00
		(-) Gastos colocação de cotas.....	(31.500,00)
		(-) Prejuízos Acumulados Períodos Anteriores.....	(296.503,25)
		CONTAS DE RESULTADO.....	(64.360,98)
		Rendas de aplicação Financeiras.....	14.595,51
		(-) Despesas de Taxa da CVM.....	(2.114,57)
		(-) Despesa de taxa Administração.....	(20.000,00)
		(-) Despesa de taxa de Gestão.....	(841,92)
		(-) Despesas com taxas de escrituração.....	(1.000,00)
		(-) Despesas de Constituição e Estruturação do Fundo.....	(55.000,00)
TOTAL DO ATIVO	10.699.777,69	TOTAL DO PASSIVO	10.699.777,69
NOTA: Quotas integralizadas: 105.000 Valor patrimonial da quota mês anterior : - Valor patrimonial da quota do mês atual: 96,2632 Rendimento por quota a Distribuir em R\$: - Fundo Constituído em 05/10/2020			
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3			