

CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.081.611/0001-23 - Código de Negociação na B3: CPFF11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 89/2022-SLS de 24/01/2022 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 25/01/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
11/01/2022	69,36	69,21	70,79	69,62	69,50	0,18	1.763	15.264	1.062.665,41
12/01/2022	69,69	69,25	69,70	69,32	69,38	-0,17	1.816	17.882	1.239.664,47
13/01/2022	69,69	69,30	69,99	69,72	69,72	0,49	880	6.215	433.320,41
14/01/2022	69,94	69,75	70,26	69,96	69,87	0,21	2.037	8.638	604.322,90
17/01/2022	69,87	69,66	70,64	69,96	69,97	0,14	1.342	12.930	904.546,44
18/01/2022	69,82	69,55	70,19	69,94	70,00	0,04	1.608	26.810	1.875.087,46
19/01/2022	70,70	69,65	70,70	70,15	70,42	0,60	1.367	14.203	996.330,79
20/01/2022	70,70	70,11	72,58	71,15	71,65	1,74	3.449	15.879	1.129.744,17
21/01/2022	72,00	71,11	72,47	71,70	71,98	0,46	1.749	17.409	1.248.157,39
24/01/2022*	70,63	70,63	75,75	72,57	71,98	2,39	5.637	23.214	1.684.680,51

*Atualizado até às 18h07.



Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora **CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.611/0001-23 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício B3, datado de 24 de janeiro de 2022 ("Notificação"), encaminhada pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

Em atenção à Notificação, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão. Por fim, ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
na qualidade de Administradora do Fundo