

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA CEDAE

CNPJ/ME nº 10.991.914/0001-15

Código ISIN das cotas: BRCXCECTF004

Código de Negociação na B3: CXCE11B

COMUNICADO AO MERCADO

A Caixa Econômica Federal (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA CEDAE** (“Fundo”), vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que, em linha com o Comunicado ao Mercado divulgado em 29/09/2021, foi celebrado em 28/09/2021 pelo Fundo um novo contrato de locação com a Companhia Estadual de Águas e Esgotos – CEDAE (“CEDAE”), o qual refletiu os termos e condições aprovados pelos cotistas do Fundo, por meio de Consulta Formal.

Dentre os termos e condições constava previsto que, para garantia do cumprimento de todas as obrigações contratuais, a CEDAE deveria constituir seguro fiança a ser mantido em vigor durante todo o prazo de vigência da locação.

Ocorre que a CEDAE alegou intercorrências na contratação do referido seguro fiança, de modo que a garantia foi substituída de forma temporária por uma cessão fiduciária de cotas de fundo de investimento e direitos sobre contas bancárias da CEDAE, mesma garantia prevista no contrato de locação vigente até 27/09/2021.

Por fim, vale ressaltar que a substituição da garantia tem caráter transitório e permanecerá vigente apenas até que a CEDAE realize a contratação da garantia original pactuada.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi01@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 21 de janeiro de 2022

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL