

ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.823/0001-88

FATO RELEVANTE

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de “Administrador” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.076.823/0001-88 (“Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar ao seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante do dia [27/12/2021](#), em que foi comunicado que o Fundo assinou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel e Outras Avenças, tendo como objeto a aquisição de um empreendimento imobiliário localizado na Cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo, com aproximadamente 21.094m² de ABL (“Imóvel”), o que segue:

- I. Na data de hoje, o Fundo concluiu a transferência do Imóvel pelo valor de R\$ 79.500.000,00 (setenta e nove milhões e quinhentos mil reais). Dessa forma, o Fundo torna-se o único proprietário do Imóvel, aguardando apenas o registro das escrituras públicas competentes; e
- II. Ressalta-se, ainda, que, considerando que o Fundo não é listado em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado e que é dedicado exclusivamente a investidores profissionais, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação do impacto financeiro por cota ao mercado não é necessária.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

20 de janeiro de 2022.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e
ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**