

COMUNICADO AO MERCADO**PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ N° 26.813.118/0001-22****Nome de Pregão: FII PAN PROP****Código ISIN nº BRPNPRCTF001****Código de Negociação na B3: PNPR11**

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 15º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vem por meio desta comunicar:

Conforme divulgado aos cotistas e ao mercado em geral por meio do Formulário de Encerramento de Oferta Pública com Esforços Restritos, divulgado pelo Administrador em nome do Fundo, foi encerrada em 15 de dezembro de 2021 a oferta pública de distribuição primária das Cotas com esforços restritos de colocação (“1ª Emissão”), nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, tendo sido efetivamente subscritas o montante total de 697.000 (seiscentas e noventa e sete mil) Cotas subscritas, totalizando o montante de R\$ 69.700.000 (sessenta e nove milhões, setecentos mil reais), na 1ª Emissão do Fundo.

Sendo o objeto do Fundo desenvolvimento, o capital subscrito será integralizado mediante chamadas de capital, desta forma, até a presente data, foram integralizadas na primeira liquidação, em 11 de fevereiro de 2021, o montante de 38.881 (trinta e oito mil, oitocentas e oitenta e uma) Cotas, na segunda liquidação, em 09 de março de 2021, o montante de 232.897 (duzentas e trinta e duas mil, oitocentos e noventa e sete) Cotas, e na terceira liquidação, em 25 de maio de 2021, o montante de 286.393 (duzentas e oitenta e seis mil, trezentas e noventa e três) Cotas, perfazendo o total de 558.171 (quinhentas e cinquenta e oito mil, cento e setenta e uma) cotas integralizadas até a presente data. As demais 138.829 (cento e trinta e oito mil oitocentas e vinte e nove) Cotas subscritas e não integralizadas durante a 1ª Emissão poderão ainda ser objeto de Chamadas de Capital, a critério do Gestor ou do Administrador, a serem informadas por meio de Comunicados futuramente divulgados ao mercado.

Os recibos resultantes da segunda e da terceira liquidações da primeira emissão, serão convertidos em cotas do Fundo no encerramento dia 24 de janeiro de 2022, de modo que as cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas do Fundo, estarão disponíveis para negociação, por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), pelo valor inicial de R\$ 100,00, a partir das datas mencionadas no quadro abaixo, sob o código PNPR11 e código ISINBRPNPRCTF001:

Recibo	Data de Integralização	ISIN	Quantidade de cotas	Descrição	Data de Início da Negociação
PNPR11	11/02/2021	BRPNPRCTF001	38.881	COTA - 1ª EMISSÃO - LIQUID	25/01/2022
PNPR13	09/03/2021	BRPNPRR01M10	232.897	RECIBOS - 1ª EMISSÃO - 2ª LIQUID	25/01/2022
PNPR14	25/05/2021	BRPNPRR02M19	286.393	RECIBOS - 1ª EMISSÃO - 3ª LIQUID	25/01/2022

Adicionalmente, não há rendimentos a serem distribuídos até a presente data. Após sua conversão em cotas, não haverá pagamento adicionais de rendimentos pro rata a título de investimentos temporários aos recibos dessa primeira emissão de cotas, de modo que os titulares de tais Cotas farão jus a direitos iguais, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 20 de janeiro de 2022.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.