



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER

CNPJ nº 10.869.155/0001-12 - Código Negociação: PQDP11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliário (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8695 de 20 de março de 2006 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12 (“Fundo”), serve-se da presente para divulgar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que

- I. Na noite de 18 de janeiro de 2022, o Shopping Parque Dom Pedro, localizado na região de Campinas – SP (“Shopping”), teve uma parte de suas lojas e corredores impactados pelo alto volume de chuva que atingiu a região. Com isso, algumas operações foram encerradas em horário próximo ao de encerramento do Shopping.
- II. A Administradora reforça que a primeira medida tomada pela administradora do Shopping foi garantir a segurança dos consumidores, lojistas e funcionários do imóvel. Além disso, o Shopping também atuou em prol de minimizar os danos físicos para o imóvel, preservando suas áreas vitais, que não sofreram maiores consequências, possibilitando sua abertura no horário previsto desta data. Tanto o Shopping quanto as lojas possuem coberturas de seguros, que serão devidamente acionados conforme necessidade.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de janeiro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora