

EQIR11

**Relatório Gerencial
Dezembro 2021**

EQI
ASSET

Informações Gerais

EQI Recebíveis Imobiliários FII

CNPJ:

41.076.380/0001-25

Gestor:

Euqueroinvestir Gestão de Recursos

Administrador:

BTG Pactual Serviços Financeiros

Início:

Agosto/2021

Número de Cotas Emitidas:

502.500

Anúncio dos Rendimentos:

13º dia útil do mês

Pagamento dos Rendimentos:

18º dia útil do mês

Taxa de Administração:

0,20% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Gestão:

0,80% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Performance:

Não há

Tributação:

Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física que não detenha mais de 10% do total de cotas emitidas

R\$ 1,07

Rendimento por cota distribuído em Janeiro/22 referente ao resultado do mês de Dezembro/21

12,84%

Dividend yield¹

77

Número de cotistas

R\$ 51.382.055,69

Valor Patrimonial²

R\$ 102,25

Cota Patrimonial

R\$ 100,00

Cota de Mercado

R\$ 50.250.000,00

Valor de Mercado

¹ Rendimento anualizado considerando o dividendo multiplicado por 12 sobre a cota mercado de fechamento

² PL em 31/12/2021

Cenário Macroeconômico

Mercado:

O destaque no mês de dezembro foi a forte alta de casos de Covid19 em diversos países, impulsionados pela variante Ômicron. Até o momento, a Europa e os Estados Unidos têm sido mais afetados, porém a expectativa é que ocorra um espalhamento global rápido, dadas a característica de alta transmissibilidade. Porém, os bancos centrais têm ignorado os potenciais efeitos na atividade, mantendo discurso mais conservador para as perspectivas de taxas de juros, sinalizando fim dos programas de compras de títulos e potencial alta de taxa de juros. Na China, começamos a observar os primeiros sinais de estabilização da atividade.

No Brasil, o Congresso concluiu a votação da PEC dos Precatórios, e consequentemente, do Orçamento de 2022. A alteração dos itens regulamentados pelo Teto de Gastos gerou desconforto sobre as perspectivas de novas alterações. Além disso, existe a possibilidade de que os precatórios além do limite de pagamentos em 2022 tornem-se um passivo crescente ao longo dos anos. No entanto, vale ressaltar que os dados fiscais de 2022 vieram 3 pontos percentuais do PIB melhores do que o esperado, afetando a dívida pública para baixo e diminuindo o superávit primário necessário para estabilizar a trajetória futura. Assim, a manutenção de resultados fiscais robustos de 2022 em diante poderia resgatar parte da credibilidade perdida em 2021 nas políticas fiscais. Porém, como haverá eleição presidencial em 2022, projeções que incorporem um horizonte mais longo do que o próximo ano poderão perder validade rapidamente. Com isso, a qualidade das contas públicas deverá continuar sendo avaliada a cada novos resultados.

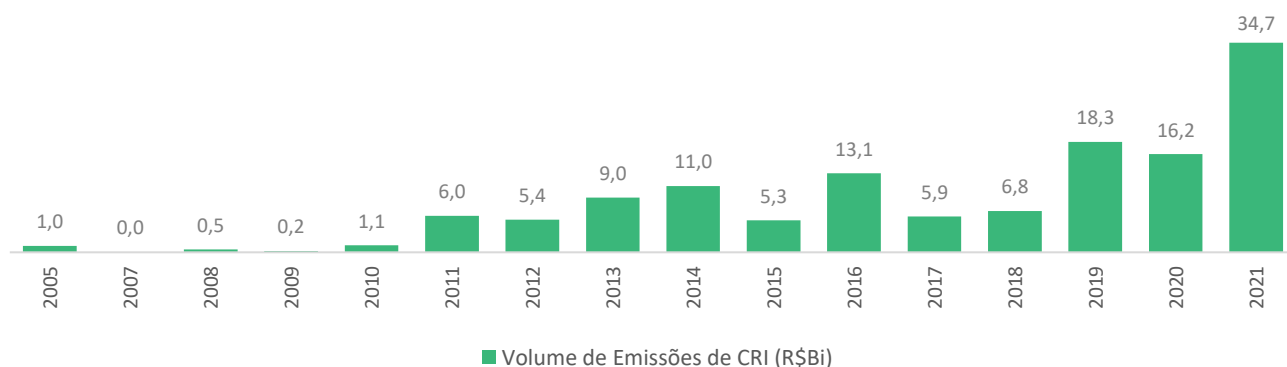
Quanto à política monetária, o Banco Central do Brasil (BCB) trouxe uma comunicação ainda preocupada com a inflação no curto prazo e com as expectativas para horizontes mais longos, como 2023 e 2024, que refletiriam uma potencial perda de credibilidade a autoridade monetária e/ou um novo arcabouço de variáveis econômicas, com aumento da taxa de juros real de equilíbrio. Assim, o BCB indicou que continuará subindo a taxa Selic nas próximas reuniões, apesar do ritmo de crescimento da economia estar dando claros sinais de fraqueza, tanto em 2021 quanto nas perspectivas para 2022. Mantemos nosso cenário de uma taxa de juros alcançando 11,75%, o suficiente para que a inflação em 2023 se ancore na meta, após registrar 4,5% em 2022. Esse horizonte temporal representará uma importante desaceleração da inflação, que alcançou próximo a 10% em 2021. Em resumo, o cenário para o crescimento econômico em 2022 será, no mínimo, desafiador, com política fiscal mais neutra, política monetária restritiva, incertezas sobre as perspectivas fiscais pós-eleição e menos estímulos nas economias desenvolvidas. Projetamos uma contração de 0,3% do PIB, com queda do Investimento e crescimento comedido do Consumo.

Mercado de fundos imobiliários:

O IFIX apresentou valorização no mês de dezembro de 8,8% após algumas semanas de queda consecutiva. Esse movimento positivo foi puxado pelos fundos de papel e por alguns fundos de lajes corporativa em função do retorno dos colaboradores aos escritórios das empresas.

Mantendo a tendência de novembro, o mês de dezembro apresentou crescimento no volume e quantidade de emissões de CRI, totalizando R\$5,3 bilhões (+119% MoM) em 60 operações. O destaque foi para operações indexadas ao CDI que representaram 46% do volume e somaram 21 ativos com *spread* médio de 3,3% a.a. As operações indexadas ao IPCA somaram R\$2,9 bilhões, com leve redução de prazo médio para 8,1 anos.

O volume emitido de CRI vem crescendo de forma relevante na evolução anual. O ano de 2021 foi o maior da série histórica com R\$34,7 bilhões em novas emissões (+R\$18,5Bi / 114%YoY).



Fonte: B3, CETIP e EQI.

Destaques e Comentários da Equipe de Gestão

Em dezembro a gestão realizou pequena oxigenação da carteira com a redução de alguns ativos e compra de mais dois ativos com remuneração mais elevada. O fundo terminou o ano com 17 CRIs com operações em 8 estados diferentes na carteira reduzindo marginalmente sua posição de caixa, aumentando assim alocação em ativos-alvo para 99,8%.

Seguem abaixo as Movimentações do fundo neste período:

- Aquisição de aprox. R\$ 2,3 milhões do CRI Casa e Video
- Aquisição de aprox. R\$ 1,5 milhões do CRI Yazaki
- Venda de aprox. R\$ 2,5 milhões do CRI CK
- Venda de aprox. R\$ 0,8 milhões do CRI Pulverizado Ourinvest

A taxa ponderada dos CRIs da carteira foi de IPCA + 7,98% a.a. ao final do mês de dezembro.

Mesmo com a redução no *pace* de captação dos fundos de CRI, fruto de *follow-ons* menores e condições de mercado, o volume de emissões de CRI continua forte. O ponto positivo é o leve aumento dos *spreads* das emissões o que gera oportunidades interessantes de compra e reciclagem da carteira. Como exemplo, podemos citar o CRI emitido para financiar o estádio do Atlético Mineiro que levantou R\$ 200 milhões a custo de CDI + 4,75% a.a.: “CRI Arena MRV”.

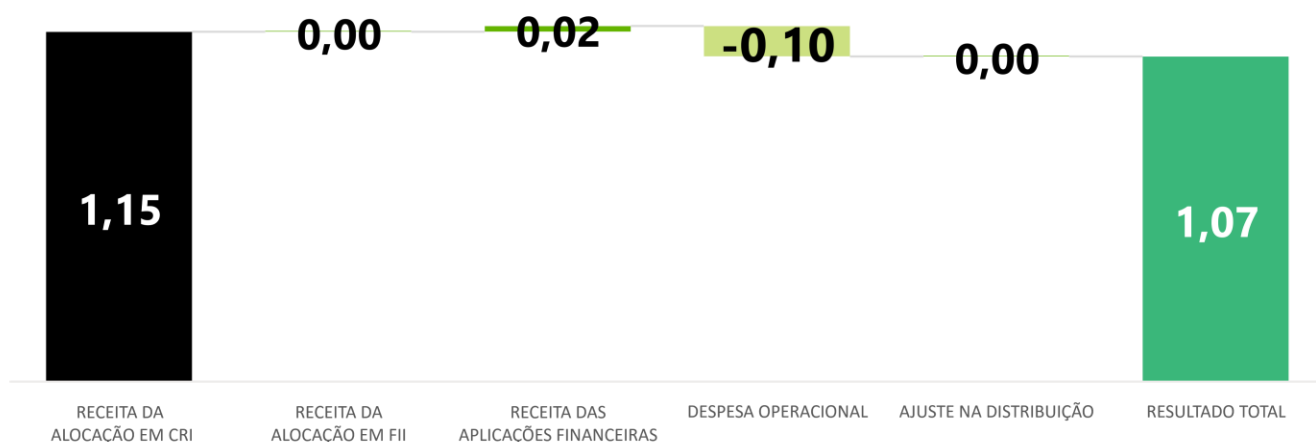
Semana a semana o número de cotistas do fundo vem crescendo marginalmente. Dessa maneira, para facilitar a comparabilidade da performance do fundo frente a indicadores de mercado, a gestão no relatório de janeiro incluirá essa informação de maneira gráfica.

A gestão optou por distribuir todo o valor passível de distribuição ao cotistas: o dividendo para o mês de dezembro foi de R\$ 538.284,77 ou **R\$ 1,07 / cota**, o que equivale a um dividendo anualizado de **12,84%.a.a.**

Para os próximos meses a gestão fará um equilíbrio na distribuição para que o *target* de R\$ 1,05 / cota se mantenha, mesmo em cenário de arrefecimento de inflação que deverá iniciar no segundo trimestre do ano.

Todos os ativos estão adimplentes com relação aos juros e amortizações previstos em suas estruturas.

Composição do Dividendo do Mês de Outubro¹



Performance do Fundo

O aumento da alocação e melhora do carregamento da carteira fez o resultado com CRI crescer no mês, aumentando assim o dividendo distribuível aos cotistas.

Em 18 de janeiro de 2022, o fundo contava com 84 cotistas. A liquidez ainda está modesta com uma tendência de alta, com piso da cota para o mês de R\$ 99,93.

Resultado Financeiro Caixa

Mês/Ano	ago-2021	set-2021	out-2021	nov-2021	dez-2021	Acumulado
(A) RECEITA DA ALOCAÇÃO EM CRI	R\$ 0	R\$ 274.481	R\$ 539.589	R\$ 563.608	R\$ 578.980	R\$ 1.956.659
(A.1.) RECEITA DE JUROS	R\$ 0	R\$ 182.770	R\$ 314.981	R\$ 328.961	R\$ 320.558	R\$ 1.147.269
(A.2.) RECEITA DE CORREÇÃO MONETÁRIA	R\$ 0	R\$ 91.711	R\$ 224.607	R\$ 234.647	R\$ 258.422	R\$ 809.387
(B) RECEITA ADVINDA DA ALOCAÇÃO EM FII	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 4.624	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 4.624
(C) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 22.387	R\$ 12.683	R\$ 7.544	R\$ 7.835	R\$ 9.646	R\$ 60.095
(D) DESPESA OPERACIONAL	-R\$ 8.682	-R\$ 32.747	-R\$ 46.471	-R\$ 50.288	-R\$ 50.341	-R\$ 188.530
(E) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
RESULTADO CAIXA TOTAL	R\$ 13.705	R\$ 254.417	R\$ 496.038	R\$ 521.155	R\$ 538.285	R\$ 1.823.600
(F) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO TOTAL	R\$ 13.705	R\$ 254.417	R\$ 496.038	R\$ 521.155	R\$ 538.285	R\$ 1.823.600
(G) RENDIMENTOS ANUNCIADOS POR COTA – EQIR11	R\$ 0,04	R\$ 0,73	R\$ 1,03	R\$ 1,04	R\$ 1,07	R\$ 3,91
(H) DIVIDEND YIELD	0,04%	8,78%	12,36%	12,25%	12,84%	-

Liquidez no Mercado Secundário:

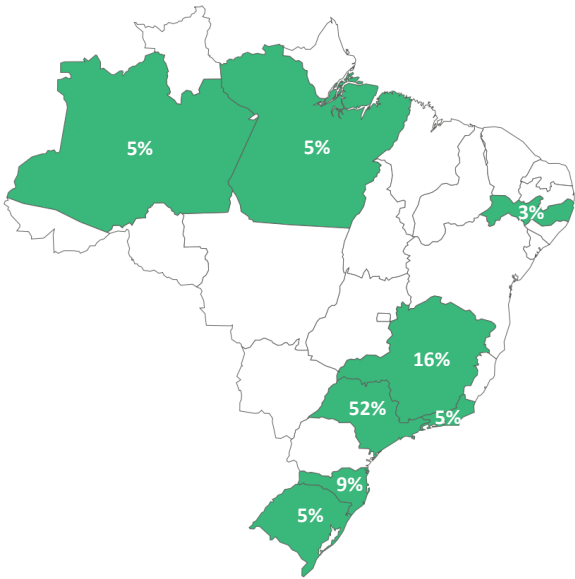
NEGOCIAÇÕES	nov/2021	Dez/2021
PRESEÇA EM PREGÕES	3	12
VOLUME TOTAL NEGOCIADO	R\$ 15.300	R\$ 125.986
VOLUME DIÁRIO MÉDIO NEGOCIADO	R\$ 5.100	R\$ 10.498
NÚMERO DE NEGÓCIOS	71	40
GIRO (% DO TOTAL DE COTAS)	0,03%	0,25%

Carteira Consolidada

Carteira de Certificados de Recebíveis Imobiliários

Cód Cetip	Nome do Devedor	Setor de Atuação	Index	Taxa Compra a.a.	Data base Indexador	Correção	Alocação (R\$)	% PL	Duration	LTV
21H0888186	Opy	Saúde	IPCA	7,68%	M-2	Mensal	5.342.445	10,4%	5,7	50%
21E0665350	Solfarma	Logístico	IPCA	6,31%	M-1	Anual	5.185.871	10,1%	2,9	70%
21H0748748	CK	Construção	CDI	6,80%	M-1	Mensal	4.524.712	8,8%	5,0	70%
21F0568989	Pulverizado Ourinvest	Pulverizado	IPCA	6,50%	M-2	Mensal	3.781.683	7,4%	7,5	86%
21H0891311	Lote5	Loteamento	IPCA	10,75%	M-2	Mensal	3.201.712	6,3%	5,1	80%
21F0950174	Oba	Varejo	IPCA	6,40%	M-2	Mensal	3.134.981	6,1%	5,8	60%
20K0696607	Pague Menos	Varejo	IPCA	7,54%	M-2	Anual	2.685.372	5,2%	8,6	82%
20G0926014	Quero Quero	Varejo	IPCA	5,70%	M-2	Mensal	2.657.663	5,2%	9,6	90%
20K0568000	Sinal	Varejo	IPCA	7,50%	M-1	Mensal	2.619.594	5,1%	5,7	60%
21I0912120	Minas Brisa	Construção	IPCA	7,50%	M-2	Mensal	2.607.515	5,1%	2,7	70%
21B0631104	Sotrec	Indústria	IPCA	7,20%	M-2	Anual	2.595.279	5,1%	7,6	90%
21D0402879	Pontte	Pulverizado	IPCA	6,16%	M-2	Mensal	2.514.839	4,9%	5,1	40%
21H0001405	Casa Video	Varejo	IPCA	7,36%	M-2	Mensal	2.370.357	4,6%	3,8	N/A
20C0818565	Porte	Construção	CDI	5,00%	M-1	Mensal	2.361.427	4,6%	2,4	70%
21D0779652	Wimo	Pulverizado	IPCA	7,50%	M-2	Mensal	2.359.388	4,6%	5,5	30%
20J0837185	Creditas	Pulverizado	IPCA	6,20%	M-3	Mensal	1.690.166	3,3%	6,1	40%
21B0527235	Yazaki	Logístico	IPCA	9,19%	M-2	Mensal	1.538.002	3,0%	5,2	78%
Taxa Média:				IPCA + 7,98% ¹	TOTAL:		51.171.007	100%	5,5	64% ²

Distribuição Geográfica da Carteira

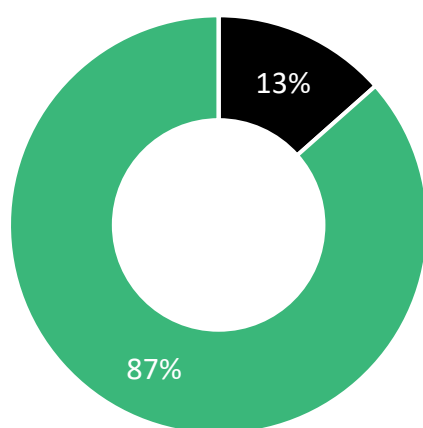


¹ Projeção baseada no IPCA do boletim focus para 2022. Disponível: <https://www.bcb.gov.br/content/focus/focus/R20211231.pdf>

² LTV ponderado da carteira

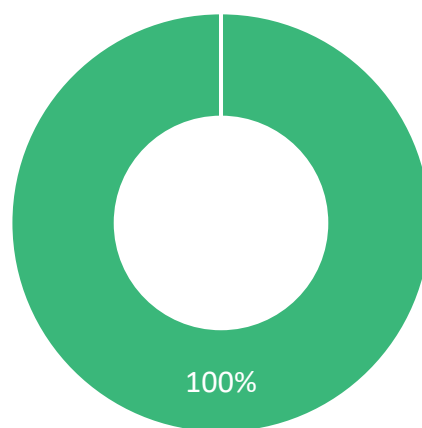
Carteira Consolidada - Exposições

Indexador



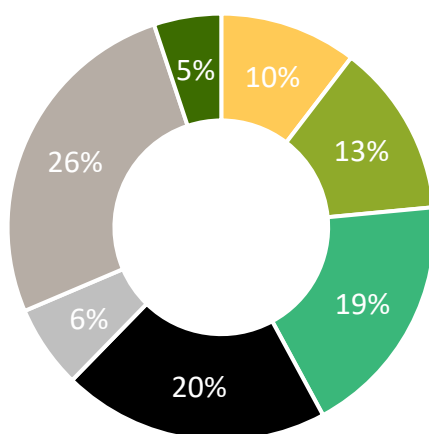
■ CDI + 6,18% ■ IPCA + 7,25%

Ativo



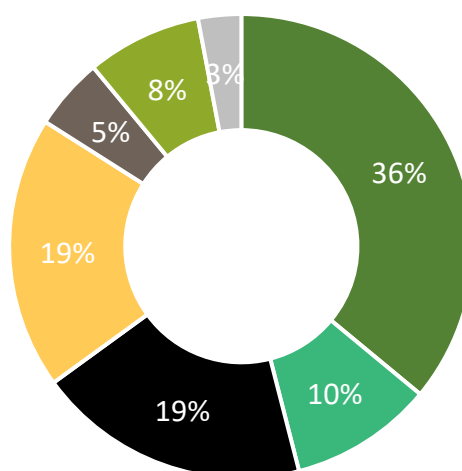
■ CRI ■ FII ■ Caixa

Setor



■ Saúde ■ Logístico
■ Construção ■ Pulverizado
■ Loteamento ■ Varejo
■ Indústria

Securitizadora



■ Virgo ■ Travessia ■ True Sec ■ Ourinvest
■ Habitasec ■ Planeta ■ Vert

Descritivo das Operações

Operação	Opy	Resumo
Código CETIP	21H0888186	Com risco baseado em contrato de concessão de um dos principais hospitais públicos de Belo Horizonte, a operação possui lastro em debênture a ser emitida pela ONM Health, SPE constituída pela Opy Health para assumir a concessão. A Opy é uma investida no mercado de health realizada pela IG4 Capital. A operação conta com aval da Opy, conta de rescisão da COPASA, pagamento mensal da contraprestação, fundo garantidor com 3 contraprestações, conta vinculada com 3 PMTs, entre outros. O LTV da operação se inicia em 97%, e, com a redução no montante total das obrigações, cai exponencialmente ao longo dos anos da operação.
Data de Emissão	16/08/2021	
Vencimento	15/08/2031	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,36%	

Operação	Lote5	Resumo
Código CETIP	21H0891311	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades dos empreendimentos Fazenda Baroneza e Fazenda Capuava localizados em Campinas - SP. Os recursos da emissão serão utilizados para a compra das áreas dos empreendimentos e para a constituir o fundo de juros que cobrirá as obrigações do CRI até o lançamento comercial dos empreendimentos. As garantias da operação são a alienação fiduciária dos imóveis, alienação fiduciária das cotas das SPEs, aval das SPEs, aval dos sócios PFs e PJs das SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis futuros dos loteamentos a serem desenvolvidos nos imóveis, fundo de juros, fundo de despesas e apólices de seguros.
Data de Emissão	25/08/2021	
Vencimento	25/08/2031	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	10,75%	

Operação	Quero Quero	Resumo
Código CETIP	20G0926014	Operação lastreada em contratos de locação atípicos de um centro de distribuição a ser construído para as Lojas Quero Quero S.A. na região metropolitana de Porto Alegre - RS. Além da Alienação Fiduciária do Imóvel, como garantias existem fundo de reserva, fundo de obras, fiança e aval.
Data de Emissão	31/07/2020	
Vencimento	20/07/2041	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	5,70%	

Operação	Pague Menos	Resumo
Código CETIP	20K0696607	Operação lastreada em contratos de locação atípicos, tendo como devedora a Empreendimentos Pague Menos S.A., referente à construção de usinas fotovoltaicas em estados da região Norte do país. A operação conta com mecanismo de aceleração que utiliza recursos excedentes da SPE para promover amortização extraordinária. Alienação Fiduciária de Imóveis LTV 82% Alienação Fiduciária de Cotas Fundo de Reserva Cessão Fiduciária de Recebíveis
Data de Emissão	13/11/2020	
Vencimento	14/11/2040	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,90%	

Operação	Sotreq	Resumo
Código CETIP	21B0631104	Operação lastreada em contrato de locação atípico (Built-to-Suit) de um galpão que será construído em Parauapebas/PA, nas proximidades da Serra dos Carajás, para a Sotreq S.A., representante comercial exclusiva em quase todo o país de produtos Caterpillar. O Imóvel está sendo alienado fiduciariamente para a operação e os recursos da obra ficarão retidos e serão liberados ao longo da construção. Garantias Alienação Fiduciária do Imóvel , Fiança durante obras , Fundo de Obras , Fundo de Reserva
Data de Emissão	19/02/2021	
Vencimento	10/12/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,25%	

Descritivo das Operações

Operação	Sinal	Resumo
Código CETIP	20K0568000	Operação lastreada em contratos de locação com empresas do Grupo Sinal, que é uma rede de concessionárias de diversas marcas, com lojas na Grande São Paulo (capital e região metropolitana). Foi dado em garantia Alienação Fiduciária de Imóvel do grupo em São Caetano do Sul/SP prefazendo um LTV de 60%. Como garantias adicionais a operação conta com fundo de reserva e aval dos sócios
Data de Emissão	09/11/2020	
Vencimento	16/11/2032	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

Operação	Solfarma	Resumo
Código CETIP	21E0665350	Operação lastreada em contrato de locação atípico de um centro de distribuição, que será construído em Bebedouro/SP para a Solfarma Distribuidora. A empresa atua na distribuição de produtos Farmacêuticos e Alimentares, estando presente em todo o estado de SP, atendendo a maioria dos fornecedores destes mercados. O imóvel será alienado ao CRI após sua entrega, sendo que até este momento teremos como garantia a Fiança do Banco Votorantim.
Data de Emissão	19/05/2021	
Vencimento	24/04/2026	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,00%	

Operação	Oba	Resumo
Código CETIP	21F0950174	Operação com risco corporativo Grupo Oba Hotifruit lastreada em contratos de locação de imóvel não residencial através da modalidade BTS (Built-to-Suit) de 3 unidades que serão construídas em Campinas, Barueri e São José do Rio Preto e 1 unidade em São Bernardo do Campo já operacional. Como garantia a operação conta com a alienação fiduciária dos 4 imóveis, cessão fiduciária dos contratos de locação e sublocação, fiança dos sócios PFs do Grupo Oba e da PJ de uma das patrimoniais do Grupo, coobrigação e fundo de liquidez equivalente à aproximadamente 4 PMTs
Data de Emissão	21/06/2021	
Vencimento	27/06/2033	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,40%	

Operação	Porte	Resumo
Código CETIP	20C0818565	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades do empreendimento residencial de alto-padrão, Sirah, localizado na Zona Leste de São Paulo. Como garantia a operação conta com a cessão fiduciária dos recebíveis existentes e futuros das unidades do empreendimento, alienação fiduciária das cotas da SPE, alienação e cessão fiduciária de outros ativos detidos pela companhia (empreendimento Figueira Altos do Tatuapé, glebas urbanas e imóveis prontos), aval dos acionistas da Porte e fundo de despesas
Data de Emissão	06/03/2020	
Vencimento	08/03/2024	
Indexador	CDI	
Taxa Emissão	5,00%	

Operação	Wimo	Resumo
Código CETIP	21D0779652	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Wimo. São 121 contratos com valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 31% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	27/04/2021	
Vencimento	25/01/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

Descritivo das Operações

Operação	Pontte	Resumo
Código CETIP	21D0402879	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Pontte. São 96 contratos com valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 38% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	12/04/2021	
Vencimento	14/04/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	

Operação	CK	Resumo
Código CETIP	21H0748748	Operação lastreada em contrato em carteira de recebíveis de empreendimento vertical em Itajaí -SC. Os recursos serão destinados para termino de obra do prédio que já esta 80% vendido e com 22% de obra pronta. A operação contará com fundo de obras, fundo de juros com 3 PMTs, cessão fiduciária dos recebíveis com 100% cash sweep, alienação das cotas da SPE, aval dos sócios e alienação fiduciária de terreno adicional. O LTV da operação é de 70%.
Data de Emissão	13/08/2021	
Vencimento	22/07/2026	
Indexador	CDI	
Taxa Emissão	6,80%	

Operação	Creditas	Resumo
Código CETIP	20J0837185	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Creditas. São 356 contratos valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 37% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	22/10/2020	
Vencimento	15/10/2040	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	

Operação	Minas Brisa	Resumo
Código CETIP	21I0912120	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades residenciais de alto-padrão dos empreendimentos Condomínio Prime House e Condomínio Up Town, localizados em Vila da Serra, Nova Lima, MG. As unidades foram desenvolvidas pela Minas Brisa, construtora e incorporadora especializada nos mercados de Nova Lima e Belo Horizonte. Como garantia a operação conta com a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis dos empreendimentos, aval da Minas Brisa e dos sócios, fundo de reserva de 110% da maior parcela de juros vincenda e fundo de despesa
Data de Emissão	24/09/2021	
Vencimento	23/09/2026	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

Operação	Pulverizado Ourinvest	Resumo
Código CETIP	21F0568989	Operação lastreada em contratos de compra e venda de imóveis de empreendimentos majoritariamente residenciais desenvolvidos pelas construtoras e incorporadoras Helbor, Setin e Ekko que totalizam R\$34,5 milhões. Como garantia a operação conta com AF dos imóveis atrelados aos contratos de financiamento e fundo de despesas.
Data de Emissão	10/06/2021	
Vencimento	10/06/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	

Descritivo das Operações

Operação	Casa & Vídeo	Resumo
Código CETIP	21H0001405	Operação com risco corporativo Casa & Vídeo lastreada em reembolso de despesas imobiliárias incorridas pela companhia e no desenvolvimento de novos empreendimentos imobiliários. Como garantia a operação conta com a cessão fiduciária de recebíveis de cartão de crédito visa e master card com trava de domicílio simples no montante mínimo mensal de R\$10 milhões.
Data de Emissão	15/08/2021	
Vencimento	16/08/2027	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,36%	

Operação	Yazaki	Resumo
Código CETIP	21B0527235	Operação lastreada em contrato de locação de galpão logístico em Bonito, Pernambuco, tendo como devedora a Yazaki do Brasil. Como garantia a operação conta com a alienação fiduciária de 100% das cotas de emissão do RB Capital Patrimonial VI (proprietária do galpão e cedente da operação), fundo de juros equivalente à 4 PMTs, fundo de despesas e comfort letter da Yazaki Corporation (controladora da companhia) no Japão.
Data de Emissão	10/02/2021	
Vencimento	10/06/2033	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	9,19%	

Disclaimer

Este documento foi produzido pela Euqueroinvestir Gestão de Recursos ("EQI"), na qualidade de gestora do EQI Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), sendo certo que as informações contidas neste documento possuem caráter exclusivamente informativo, não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento em ativos financeiros, tampouco recomendação para compra e venda de cotas do Fundo, cujas características poderão não se adequar ao perfil do investidor, nos termos da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de tributos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo pelo investidor antes de investir seus recursos. Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a EQI não se responsabiliza por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação. Este documento não deverá, em qualquer hipótese, ser definido ou interpretado como sendo um relatório de análise nos termos do artigo 19 e seguintes da Resolução CVM nº 20, de 25 de fevereiro de 2021, por se tratar de natureza meramente informativa, constituindo tão somente a opinião da EQI sobre os assuntos abordados pelo presente. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses).

