

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 35.688.460/0001-39
Código negociação B3: HDOF11

INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 35.688.460/0001-39 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que ficam liberados os negócios com as cotas do Fundo no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3, entre investidores qualificados, sob o código de negociação HDOF11, nome de pregão FII HEDGE OF e código ISIN BRHDOFCTF007, a partir do dia 24 de janeiro de 2022.

O patrimônio do Fundo é representado por cotas com valor patrimonial unitário inicial de R\$ 100,00 (cem reais), decorrentes da 1ª e 2ª emissões de cotas do Fundo, as quais foram encerradas em 29/10/2020 e 30/03/2021, respectivamente. Todas as cotas emitidas estão devidamente subscritas e 46% (quarenta e seis por cento), equivalentes a 1.550.169 (um milhão, quinhentas e cinquenta mil, cento e sessenta e nove cotas) cotas, foram integralizadas até a presente data, as quais fazem jus às futuras distribuições de rendimentos do Fundo em igualdade de condições, conforme termos definidos no regulamento do Fundo.

Tendo em vista que as emissões de cotas foram realizadas de acordo com a Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009 ("ICVM 476/09"), a liberação das cotas dos investidores para envio à B3 fica condicionada ao cumprimento do prazo a que se refere o artigo 13 da ICVM 476/09.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de janeiro de 2022.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO