

**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 16.915.968/0001-88**

COMUNICADO AO MERCADO

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 – 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 (“Administrador ou Mérito DTVM”), na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, através de suas investidas, adquiriu um terreno de 98.601,05 m², localizado na Rua Tineciro Icibaci, bairro Vila Carmosina, na cidade de São Paulo/SP. O terreno será pago através de um percentual da receita de vendas do empreendimento quando as unidades habitacionais começarem a ser comercializadas, com um adiantamento de R\$ 6.805.000,00 que será pago em quatro parcelas conforme andamento das etapas de aprovação do empreendimento. O projeto pretendido para o local é multifamiliar residencial vertical e enquadra-se no âmbito do programa de Habitação de Interesse Social. Os trâmites junto à Prefeitura Municipal de São Paulo já estão em andamento para iniciar a aprovação do projeto a ser implantado. Não são esperados impactos relevantes na expectativa de rendimentos de curto prazo e a expectativa futura está condizente com o último estudo de viabilidade do Fundo divulgado no relatório trimestral gerencial.

São Paulo, 14 de janeiro de 2022,

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Rua Funchal – 418 – 21 Andar
CEP 04551-060 – Vila Olímpia – São Paulo – SP
T. +55 (11) 3386-2555 | Ouvidoria: 0800.672-1100