

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

[Código negociação BM&FBovespa: TRXL11]

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao mercado que receberam na data de hoje comunicado da atual locatária do imóvel localizado na Rodovia Engenheiro Melhado Campos, km 79,5 – Vinhedo/SP, Magna do Brasil Ltda (“Companhia”), solicitando a suspensão do reajuste de aluguel previsto para janeiro de 2017, conforme contrato de locação, e a possibilidade de um desconto adicional no valor mensal do aluguel.

As negociações estão em andamento, ancoradas pelo contrato de locação vigente, visando a manutenção da Companhia no imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2016.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administrador do Fundo)

TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)