

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Cessão de Direitos Creditórios

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que firmou, na presente data, os documentos de uma operação de captação de recursos por meio da cessão de determinados direitos creditórios decorrentes do contrato de locação *Built to Suit* do Imóvel BRF Londrina de sua titularidade que serão representados por uma cédula de crédito imobiliário, que por sua vez, será utilizada como lastro para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários da 469ª série da 1ª emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da Opea Securitizadora S.A., objeto de distribuição pública sob regime de garantia firme, nos termos da Instrução Normativa CVM nº 476/2009, com as seguintes características principais:

- a) **Volume total da operação:** R\$ 25.500.000,00 (vinte e cinco milhões e quinhentos mil reais);
- b) **Remuneração:** IPCA + 6,50% ao ano;
- c) **Prazo da Cessão:** 130 meses, com início em fevereiro de 2022 e vencimento final em novembro de 2032;
- d) **Pagamentos:** juros e amortização mensal (sem carência);
- e) **Lastro:** 36,61% dos direitos creditórios decorrentes do contrato de locação *Built to Suit* do Imóvel BRF Londrina durante o prazo da cessão; e
- f) **Garantias:** Não há.

A cessão de direitos creditórios não terá impacto na distribuição mensal de rendimentos do Fundo.

A integralização dos recursos da operação de captação está prevista para 14 de janeiro de 2022, os quais serão utilizados para expansões e investimentos no portfólio atual do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.
Gestora do Fundo