

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTÉIS

CNPJ/ME nº 34.197.776/0001-65

ISIN: BRMGHTCTF005

Código de negociação B3 (ticker): MGHT11

Nome do Pregão: FII MOGNO HT

COMUNICADO AO MERCADO

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTÉIS**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.197.776/0001-65 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, na presente data, foi apresentado o prospecto do Fundo, conforme disponibilizado no FundosNet ([Fundos.NET \(bmfbovespa.com.br\)](http://Fundos.NET(bmfbovespa.com.br))), em atendimento ao disposto no parágrafo 2º do Artigo 15 da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), de forma que passa a ser permitida a negociação das cotas da 1ª emissão do Fundo, distribuídas com esforços restritos nos termos da Instrução CVM 476, entre investidores em geral, e não mais apenas entre investidores qualificados.

Por fim, o Administrador esclarece que o Regulamento já contempla as disposições necessárias, nos termos da regulamentação em vigor, para a adesão, na qualidade de Cotista, de investidores em geral.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de janeiro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM