

São Paulo, 04 de janeiro de 2022.

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores**

Sra. Ana Lucia Pereira

CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: **Resposta | Ofício B3 04/2022-SLS de 03/01/2022****Objeto do Questionamento**

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 04/01/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº negoc.	Quantidade	Volum e (R\$)
17/12/2021	0,47	0,46	0,47	0,46	0,46	0,00	31	11.866	5.471,97
20/12/2021	0,45	0,45	0,47	0,45	0,46	0,00	41	3.694	1.678,06
21/12/2021	0,45	0,42	0,46	0,43	0,45	- 2,17	93	18.829	8.168,54
22/12/2021	0,45	0,43	0,51	0,47	0,44	- 2,22	115	64.477	30.237,40
23/12/2021	0,45	0,45	0,48	0,46	0,47	6,81	53	26.713	12.370,65
27/12/2021	0,47	0,45	0,48	0,46	0,45	- 4,25	50	17.716	8.068,39
28/12/2021	0,44	0,44	0,45	0,45	0,45	0,00	30	22.105	9.922,70
29/12/2021	0,46	0,44	0,46	0,45	0,45	0,00	21	7.560	3.394,84
30/12/2021	0,45	0,44	0,50	0,46	0,45	0,00	90	45.682	20.866,69
03/01/2022*	6,05	5,89	8,00	6,44	7,14	- 20,66	100	4.044	26.066,84

”

Resposta ao Questionamento

Prezados Senhores,

Em atendimento ao Ofício B3 04/2022-SLS de 03/01/2022 (“Ofício”), a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 (“Terra Investimentos”), vem, tempestivamente¹, informar que, na qualidade de administradora fiduciária do **GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 27.771.586/0001-44 (“Fundo”), que as oscilações acima estão relacionadas ao grupamento de cotas, demandado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, por meio do Ofício nº 1289/2021-SLS, datado de 21 de setembro de 2021.

Em atendimento às determinações da B3, a Terra Investimentos vem implementando desde então as medidas necessárias para proceder ao grupamento de cotas, o que ocasiona a oscilação nas negociações.

Para evidenciar suas afirmações, a Terra Investimentos disponibiliza todos os documentos que dizem respeito ao grupamento, quais sejam (i) convocação para assembleia geral, cuja ordem do dia foram os termos e condições do grupamento – Anexo 01; (ii) proposta da administradora com tais termos e condições – Anexo 02; (iii) sumário da ata publicado na data da assembleia que aprovou o grupamento – Anexo 03; e (iv) ata da respectiva assembleia, realizada em 01 de dezembro de 2021.

A Terra Investimentos entende que esses são os fatos que justificam as oscilações e espera que os documentos enviados sejam suficientes como comprovação, e permanece à inteira disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

Sendo o que cumpria para o momento.

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome:
Cargo:

Nome:
Cargo:

¹ Conforme consta no Ofício, o prazo para resposta é 04/01/2022.

GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ nº 27.771.586/0001-44**

("Fundo")

EDITAL DE 2ª CONVOCAÇÃO**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo, vem, por meio deste, tendo em vista o não comparecimento de Cotistas na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do dia 29 de outubro de 2021 convocar os Srs. Cotistas a se reunirem em Assembleia Geral a ser realizada no **dia 01 de dezembro de 2021, às 10:30 horas, em segunda convocação**, a ser realizada de forma remota, considerando a situação de calamidade pública causada pela pandemia do COVID-19 e em atenção ao Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020 do Governo do Estado de São Paulo, e ao Ofício-Circular nº 06/2020/CVM/SIN, de 26 de março de 2020, para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia:

- (i) O grupamento das cotas de emissão do Fundo ("Cotas"), de acordo com os termos, condições e procedimentos elencados no fato relevante publicado em 06 de outubro de 2021 (Anexo I).

Em tempo, solicitamos aos Cotistas que confirmem presença para participação na Assembleia em até o dia **29 de novembro de 2021**, encaminhem os documentos de representação comprovando poderes para participar na Assembleia.

Informações Gerais

Como informado acima, a Assembleia será realizada virtualmente e de forma remota, via vídeo conferência pela plataforma "Microsoft Teams" (link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OGMxNDNkMjltNzIxMC00YWZlTg4ZjgtMTJiOTk0ZmYzZGUy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22268637dc-7342-42e5-985a-1c33a56d4e95%22%2c%22Oid%22%3a%224453be64-6fdb-4bec-9f8e-efc76af4c4aa%22%7d)

Nos termos do Regulamento, somente poderão votar na Assembleia os Cotistas inscritos no registro de Cotistas nesta data, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Adicionalmente, nos termos do Regulamento, os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, observado o disposto no Regulamento e na legislação vigente. A manifestação de voto e, conforme o caso, a via

original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato, devidamente formalizada, ou pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados por escrito à Administradora no endereço informado no Regulamento, aos cuidados da Formalização, até 29 de novembro de 2021 no seguinte e-mail: formalizacao@terrainvestimentos.com.br.

Os Srs. Cotistas ou seus representantes deverão apresentar seus documentos de identificação e/ou prova de representação, bem como assinar a lista de presença de Cotistas.

Serão considerados documentos de identificação para:

- (i) Pessoa Física – Cópia de identificação com foto (RG, RNE, CNH);
- (ii) Pessoa Jurídica – Cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e / ou procuração com firma reconhecida), e documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is).

Serão consideradas provas de representação:

- (i) Para fundos de investimento: Cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e ou procuração): Documento de identificação como foto do(s) representante(s) legal(is).
- (ii) Para cotista representado: o procurador deverá estar munido de procuração, lavrada há menos de 1 (um) ano, com poderes específicos para prática do ato, com firma reconhecida pelo cotista outorgante.

São Paulo, 16 de novembro de 2021.

Atenciosamente,

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 27.771.586/0001-44
("Fundo")

MANIFESTAÇÃO DE VOTO

Nos termos previstos no edital de convocação de assembleia geral de cotista a ser realizada no dia 01 de dezembro de 2021, às 10:30 horas, do fundo em referência, segue a minha manifestação de voto, na qualidade de cotista do Fundo, em relação à seguinte matéria:

MATÉRIA Grupamento das cotas de emissão do Fundo ("Cotas"), de acordo com os termos, condições e procedimentos elencados no fato relevante publicado em 06 de outubro de 2021.	APROVAR () REPROVAR () ABSTENÇÃO () CONFLITO ()
--	--

_____, ____ de _____ de 2021.

Nome do Cotista:

CPF/CNPJ:

**PROPOSTA DO GRUPAMENTO
GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.771.586/0001-44**

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 18º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 27.771.586/0001-44 ("Fundo"), informa aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

seguindo as determinações do Manual, a Administradora define o fator de grupamento, de acordo com os seguintes critérios:

- (i) divide-se a cotação por Cota que se pretende atingir (com o grupamento) pela cotação atual, a fim de obter o fator do grupamento;
- (ii) o fator do grupamento obtido deve ser arredondado, a fim de facilitar a operação.

Para os fins do cálculo acima indicado, a Administradora considerará como cotação atual aquela do pregão de 30/09/2021., com a cotação pretendida de R\$ 12,40 (doze reais e quarenta centavos). O cálculo se expressa de acordo com a seguinte fórmula

$$\text{Fator de Grupamento} = \frac{\text{Cotação Pretendida}}{\text{Cotação Atual}}$$

Em que:

- Cotação Pretendida - 12,4 (em reais)
- Cotação Atual: 0,62 (em reais)

Assim:

$$\text{Fator de Grupamento} = \frac{12,4}{0,62} = 20$$

Isso implica que os Cotistas terão sua posição nominal reduzida a 1/20, mantida a sua posição proporcional em relação à quantidade de Cotas atualmente emitidas pelo Fundo. Entretanto, cumpre informar que atualmente o Fundo possui 4.166 (quatro mil, cento e sessenta e seis) Cotistas, sendo que destes, 46 (quarenta e seis) Cotistas possuem uma quantidade nominal de Cotas inferior a 1 (uma) Cota, ou seja, titulares de fração de Cota. Implementado o fato de grupamento acima, 1.253 (mil, duzentos e cinquenta e três) Cotistas passarão a ser titulares de fração de Cotas.

Tratamento das Frações

No que diz respeito aos Cotistas que passarão a ser titulares de fração de Cotas, independente do cenário implementado, de acordo com o Manual, a Administradora concederá na AGE o prazo de 30 (trinta) dias para que os Cotistas se componham livremente em mercado, em lotes inteiros múltiplos do fator de

grupamento. As frações restantes ao final do prazo de composição serão aglutinadas em lotes inteiros, e vendidas em bolsa pela Administradora.

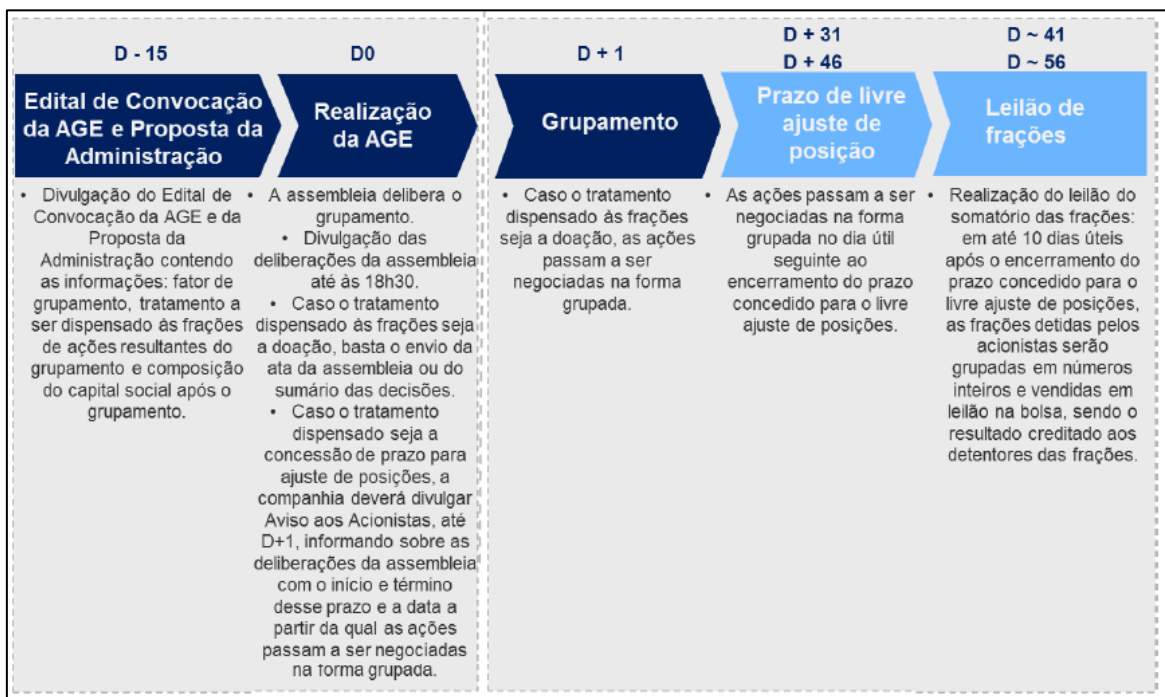
Concluído o prazo para que os Cotistas possam se compor em lotes múltiplos do grupamento, e apuradas frações, a Administradora procurará um intermediário autorizado a negociar na B3 para a realização do leilão de venda. A prática de mercado é que o leilão seja realizado em até dez dias após o encerramento do período dado aos Cotistas para referida composição.

O produto da venda será rateado proporcionalmente aos titulares das frações. O tratamento a ser dispensado aos valores deverá ser:

- (i) creditado – quando se tratar de Cotista conhecido;
- (ii) reservado para ser pago junto ao próximo provento em dinheiro, se o Fundo tiver expectativa de isso ocorrer num futuro próximo; ou
- (iii) colocado à disposição – quando se tratar de Cotista desconhecido.

Cronograma

O cronograma adotado pela Administradora, a partir da presente data, seguirá as determinações do Manual, cujo gráfico está reproduzido abaixo:



Em que:

- D-15 = 16/11/2021
- D0 = 01/12/2021
- D+1 = 02/12/2021
- D+31 = 03/01/2022
- D~41 = 13/01/2022

D+46 = 18/01/2022

D~56 = 28/01/2022

Quantidade de Cotas do Grupamento

Ficará com o valor de 580.577 cotas

São Paulo, 26 de novembro de 2021.

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

São Paulo, 01 de dezembro de 2021.

Aos Cotistas do

GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 27.771.586/0001-44

Via Fundos.Net

Ref.: Resumo da ata da Assembleia de Geral de Cotistas de 01 de dezembro de 2021

Srs.(as) Cotistas,

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº. 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 27.771.586/0001-44 (“**Fundo**”), comunica o quanto segue:

Realizou-se remotamente, na presente data, às 10h30, assembleia geral de cotistas (“**AGC**”), que teve por ordem do dia o grupamento das cotas de emissão do Fundo (“**Cotas**”), de acordo com os termos, condições e procedimentos elencados no fato relevante publicado em 06 de outubro de 2021.

A AGC foi instalada mediante o comparecimento de Cotistas titulares de cotas representativas de 1,28% (um vírgula vinte e oito por cento) das cotas do Fundo, incluindo aqueles que enviaram manifestação de voto por escrito. A ordem do dia foi aprovada por voto de cotistas representando 0,76% (zero vírgula setenta e seis por cento) das cotas do Fundo. Diante dessa aprovação, a Administradora seguirá com os procedimentos necessários ao grupamento das Cotas.

Nada mais havendo a comunicar, a Administradora reforça que permanece à disposição para esclarecimentos aos srs. Cotistas por meio dos seus canais de atendimento:

Por telefone: +55 (11) 3165-6065 (São Paulo e região metropolitana) ou 0800 940 0006 (demais localidades), em dias úteis das 9h às 18h; ou por e-mail, no seguinte endereço: ouvidoria@terrainvestimentos.com.br.

Atenciosamente,

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 27.771.586/0001-44
(“Fundo”)

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 01 DE DEZEMBRO DE 2021

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 01 de dezembro de 2021, às 10h30, realizada de forma remota, considerando a situação de calamidade pública causada pela pandemia do COVID-19 e em atenção ao Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020 do Governo do Estado de São Paulo, e ao Ofício-Circular nº 06/2020/CVM/SIN, de 26 de março de 2020.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Realizada por meio de edital de convocação datado de 16 de novembro de 2021. Presentes os cotistas do Fundo (“Cotistas”) que representam 1,28% (um inteiro e vinte e oito centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo (“Cotas”), conforme lista de presença de cotistas arquivada na sede do administrador, a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, inscrito no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 (“Administrador”).
- 3. MESA:** Presidente: Luiz Alvaro de Paiva Ferreira; Secretário(a): Itamize Oliveira Nascimento.
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre o grupamento das cotas de emissão do Fundo (“Cotas”), de acordo com os termos, condições e procedimentos elencados no fato relevante publicado em 06 de outubro de 2021
- 5. DELIBERAÇÕES:** A ordem do dia foi aprovada por cotistas representando 59% (cinquenta e nove por cento) dos presentes. A Administradora informou que, diante da aprovação da ordem do dia, seguiria com os procedimentos necessários à condução do grupamento.
- 6. ENCERRAMENTO:** Por fim, os Cotistas presentes nesta assembleia; (i) declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; e (ii) dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações aprovadas nesta assembleia.

Os termos constantes desta ata iniciados em letra maiúscula, senão de outra maneira definidos na presente ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Regulamento.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia, depois de lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 01 de dezembro de 2021.

Luiz Alvaro de Paiva Ferreira
Presidente

Itamize Oliveira Nascimento
Secretário(a)

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administrador

2021 12 01_AGC_FII RCFA (VF).pdf

Documento número #c393ed01-1113-4945-88da-a701c0e124f7

Hash do documento original (SHA256): df8ea86cc44ee916438673aab08ac3b1c1d79ba3abec07a54ebd3d32e26f4918

Assinaturas

✓ **Luiz Alvaro de Paiva Ferreira**
CPF: 049.035.538-25
Assinou como parte em 08 dez 2021 às 16:58:36
Emitido por Clicksign Gestão de documentos S.A.

✓ **Itamize Oliveira Nascimento**
CPF: 413.750.428-82
Assinou como parte em 08 dez 2021 às 16:59:44
Emitido por Clicksign Gestão de documentos S.A.

Log

- 08 dez 2021, 16:55:43 Operador com email formalizacao@terrainvestimentos.com.br na Conta 524ab866-6e81-4913-8e91-32c3e2a98793 criou este documento número c393ed01-1113-4945-88da-a701c0e124f7. Data limite para assinatura do documento: 07 de janeiro de 2022 (14:47). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 08 dez 2021, 16:55:45 Operador com email formalizacao@terrainvestimentos.com.br na Conta 524ab866-6e81-4913-8e91-32c3e2a98793 adicionou à Lista de Assinatura: lferreira@terrainvestimentos.com.br, para assinar como parte, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Alvaro de Paiva Ferreira.
- 08 dez 2021, 16:55:45 Operador com email formalizacao@terrainvestimentos.com.br na Conta 524ab866-6e81-4913-8e91-32c3e2a98793 adicionou à Lista de Assinatura: inascimento@terrainvestimentos.com.br, para assinar como parte, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Itamize Oliveira Nascimento e CPF 413.750.428-82.
- 08 dez 2021, 16:58:36 Luiz Alvaro de Paiva Ferreira assinou como parte. Pontos de autenticação: email lferreira@terrainvestimentos.com.br (via token). CPF informado: 049.035.538-25. IP: 179.191.97.19. Componente de assinatura versão 1.173.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 08 dez 2021, 16:59:44 Itamize Oliveira Nascimento assinou como parte. Pontos de autenticação: email inascimento@terrainvestimentos.com.br (via token). CPF informado: 413.750.428-82. IP: 179.191.97.19. Componente de assinatura versão 1.173.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

08 dez 2021, 16:59:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número c393ed01-1113-4945-88da-a701c0e124f7.



Para validar este documento assinado, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número c393ed01-1113-4945-88da-a701c0e124f7, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em www.clicksign.com.