

COMUNICADO AO MERCADO

Início de negociação em 05 de janeiro de 2022 das cotas da 1ª emissão série única

SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ N° 38.082.796/0001-41

Código de Negociação B3: SRVD11

Nome de pregão: FII SERRA VD

ISIN: BRSRVDCTF004

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador" e "Escriturador") do **SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.082.796/0001-41, vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, que em 30/03/2021, ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (respectivamente, "Oferta Restrita" e "Cotas") destinada a investidores profissionais por meio da qual foram colocadas um total de 96.286.020,70 (noventa e seis milhões, duzentos e oitenta e seis mil e vinte inteiros e setenta centavos) de Cotas, com valor unitário de R\$ 1,00 (um real) junto ao Escriturador, totalizando um montante de R\$ 96.286.020,70 (noventa e seis milhões, duzentos e oitenta e seis mil e vinte reais e setenta centavos).

Considerando que todas as cotas emitidas e integralizadas durante a 1ª Emissão de cotas superaram o prazo de lock up em 30/03/2021, conforme previsto no Art. 13 da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, informamos que a partir da abertura do mercado no dia **05 de janeiro de 2022** as cotas da 1ª emissão série única, sob o código **SRVD11**, código ISIN **BRSRVDCTF004**, estarão disponíveis para negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sendo que a partir de então todas as Cotas farão jus a distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DE COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DO FUNDO, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO, SEUS INFORMES E PROSPECTO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 30 de dezembro de 2021.



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

administradora do

SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP