

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

Kinea

uma empresa 

Kinea Renda Imobiliária - FII

Relatório Anual 2021

Objetivo do Fundo

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

R\$ 3.811.917.192,28

Patrimônio líquido¹

R\$ 157,80

Posição em 31/12/21

Valor patrimonial da cota

2,18%

Ante 6,28% em dezembro/20

Vacância Física²

229.028

Número de cotistas

R\$ 141,89

Fechamento em 31/12/21

Valor de mercado da cota

7,11%

Ante 10,53% em dezembro/20

Vacância Financeira³

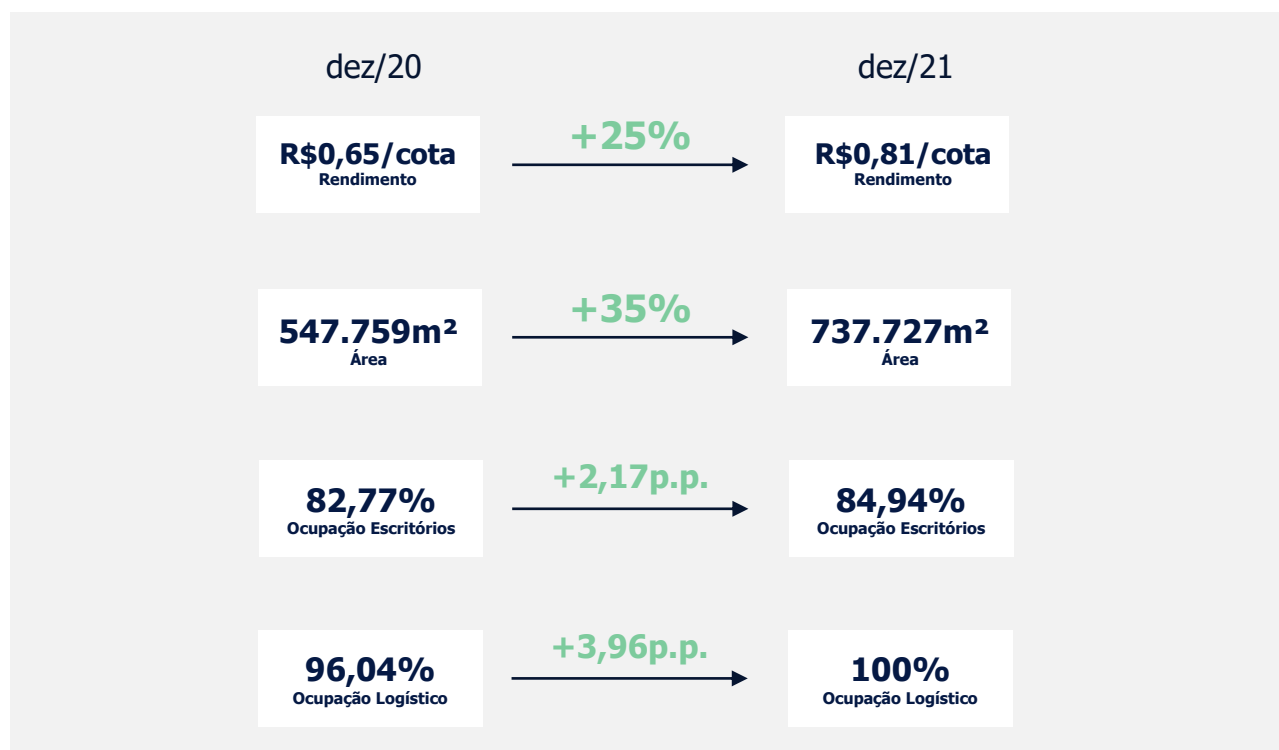
Prezado Investidor,

No ano de 2021, o KNRI obteve resultados expressivos, ainda que tenha sido um ano desafiador para a indústria de fundos imobiliários considerando os impactos causados pela pandemia de Covid-19 e deterioração do cenário macro econômico, com aumento da taxa Selic e dos índices de inflação.

Em dezembro de 2021, no segmento logístico destacamos a locação de 7.450 m² (6 módulos) no imóvel Global Jundiaí para a empresa Foxconn, que expandiu sua operação no imóvel, levando **a ocupação desse segmento para 100%**.

Neste mês, como reflexo da performance comercial e financeira do Fundo, anunciamos **mais um aumento dos rendimentos mensais** do Fundo, que agora passam a ser de **R\$0,81 por cota**. Em complemento a este valor, exclusivamente no mês de dezembro, haverá também a **distribuição extraordinária de outros R\$0,07 por cota**.

Apresentamos a seguir a evolução de importantes indicadores do Fundo no ano:



Destaques de 2021

Durante o ano realizamos **investimentos importantes no portfólio** de imóveis do Fundo.

Em fevereiro concluímos a **aquisição de 20% das Torres Ebony e Marble do Complexo Rochaverá Corporate Towers**.

Este investimento agrega à carteira do Fundo um edifício corporativo icônico com especificações técnicas únicas ocupado por grandes empresas nacionais e multinacionais.

A aquisição do Imóvel apresenta-se oportuna pois permite expandir o portfólio do Kinea Renda para o novo eixo de crescimento de escritórios corporativos da cidade de São Paulo.



+ 56.745 m²

Complexo Rochaverá Corporate Towers

Em junho iniciamos o **investimento no desenvolvimento de um empreendimento corporativo em Pinheiros**.

Trata-se de um edifício único para a cidade de São Paulo e em especial para Pinheiros (SP), bairro que passa por grande transformação imobiliária. O ativo se destacará em relação aos seus pares por conta da sua localização privilegiada, proximidade do metrô e padrão construtivo diferenciado.

Vemos esse investimento como bastante estratégico para o Fundo considerando a escassez de oportunidades semelhantes no mercado nas condições negociadas.



+ 40.084 m²
em desenv.

Desenvolvimento Corporativo Pinheiros

No mês de agosto **concluímos as obras de construção do Centro de Distribuição Cabreúva** tendo sido realizada a entrega do empreendimento, que agora entra na fase de cumprimento das obrigações pós entrega. O empreendimento possui **aproximadamente 180.000 m²** de área locável e contará com um contrato de locação atípico na modalidade built to suit pelo prazo de 15 anos com renomada empresa do segmento de varejo, que dobrará a sua capacidade de armazenamento.

O imóvel agregará a carteira do Kinea Renda um ativo com sistemas de automação inovadores para armazenagem, processamento e despacho de mercadorias em um dos principais eixos de logística do estado de São Paulo e do país.



+ 180.000 m²

CD Cabreúva

[Clique aqui](#) para ver o vídeo do ativo que será um dos maiores centros de distribuição do Brasil.

Carteira Imobiliária

Dando continuidade a estratégia de investir constantemente nos ativos de forma a mantê-los sempre **atualizados e competitivos** em relação aos principais concorrentes, **preservando o capital investido a longo prazo**, foram realizados novos investimentos nos ativos que compõem o portfólio do Fundo.

Estes investimentos tem se mostrado fundamentais para auxiliar no trabalho de redução da vacância e incluem retrofit das recepções e fachadas, modernização dos sistemas de ar condicionado, substituição dos elevadores, entre outros.

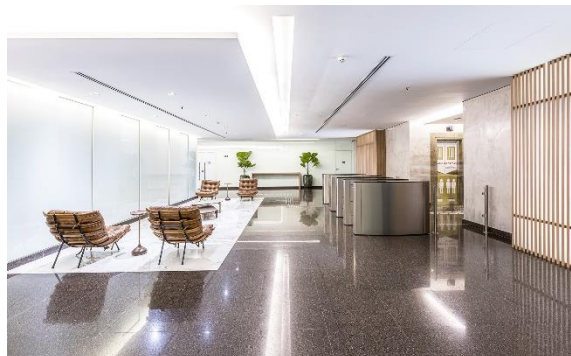
Abaixo, alguns investimentos realizados recentemente pelo Fundo para atualização dos imóveis:

Modernização da recepção do Edifício Athenas

Antes



Depois

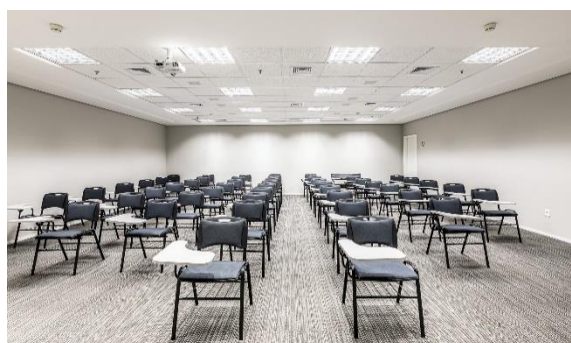


Modernização do auditório e revitalização da área externa do Edifício Athenas

Antes



Depois

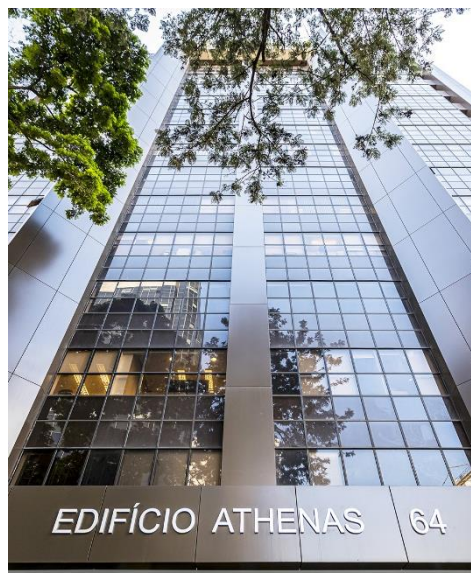


Revitalização da área externa do Edifício Athenas

Antes



Depois



Carteira Imobiliária

Modernização da recepção do Edifício Buenos Aires Corporate

Antes



Depois



Revitalização da recepção, auditório e sistema de acessos do Edifício Lagoa Corporate

Antes



Depois



Revitalização da área externa e reforma da recepção do Edifício São Luiz

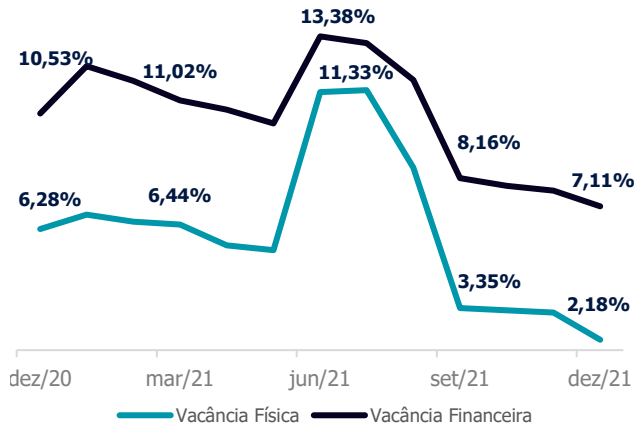
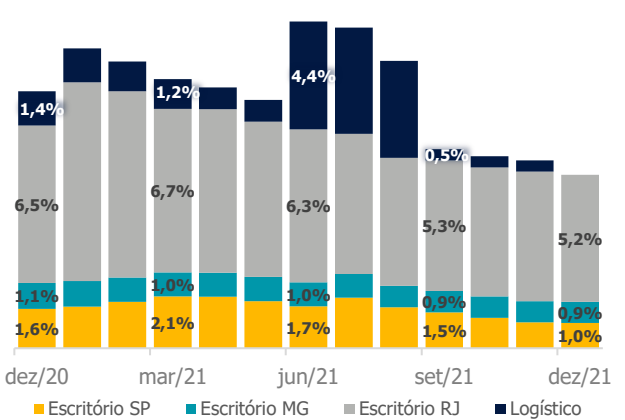
Antes



Depois



Vacância

EVOLUÇÃO DA VACÂNCIA FÍSICA²/FINANCEIRA³EVOLUÇÃO DA VACÂNCIA FINANCEIRA³ POR SEGMENTO

Ocupação por ativo

Ao final de 2021, temos a seguinte abertura de ocupação física por ativo:

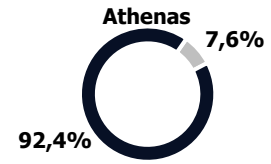
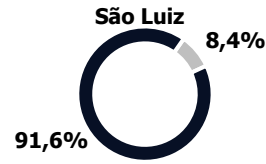
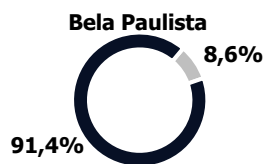
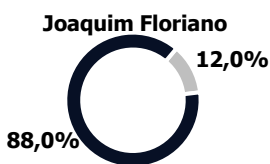
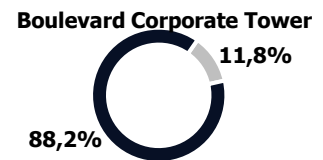
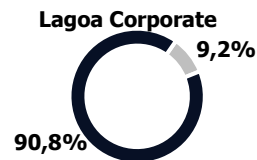
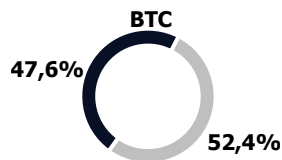
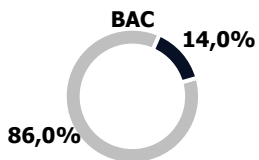
**100%
LOCADO**



**Madison
Rochaverá⁴
Diogo Moreira**



**Mogi
Bandeirantes
Pouso Alegre
Santa Cruz
Itaquá
Cabreúva
Jundiaí Industrial Park
Pib Sumaré
Global Jundiaí**



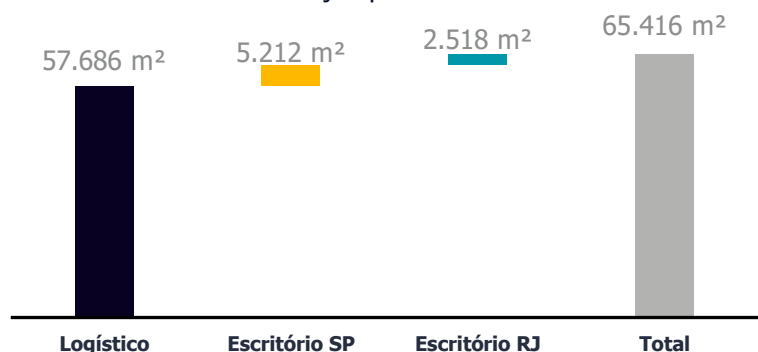
■ Vacância Física ■ Ocupação

Absorção 2021

A absorção bruta do portfólio em 2021 foi de aproximadamente 65.416 m².

Os destaques positivos foram a locação de 38.340 m² do imóvel Jundiaí Industrial Parks para a Fini Guloseimas e 19.346 m² do imóvel Global Jundiaí, que com as locações realizadas ao longo de 2021 finalizaram o ano 100% locado. A absorção líquida do portfólio no período foi de 18.330 m².

Absorção por Mercado



4. A vacância do ativo Rochaverá foi considerada zero, pois o contrato de compra e venda possui uma cláusula de renda mínima garantida, a qual suporta o fluxo financeiro.

Portfólio de Imóveis

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas⁵:

Rochaverá Torres Ebony e Marble

Av. Nações Unidas, 14.171
São Paulo - SP



ABL: 56.745 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 249.200.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Votorantim, SAP, Boehringer
PARTICIPAÇÃO: 20%

Diogo Moreira 184

Rua Diogo Moreira, 184,
São Paulo- SP



ABL: 12.105 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 351.729.000
TIPO DE CONTRATO: Atípico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Bunge
PARTICIPAÇÃO: 100%

Madison

Rua Gomes de Carvalho, 1.195,
São Paulo - SP



ABL: 8.329 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 109.000.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Cargox, Mullen Lowe, Capital Markets
PARTICIPAÇÃO: 100%

Bela Paulista

Avenida Paulista, 2.421,
São Paulo - SP



ABL: 6.521 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 103.000.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 11,57%
LOCATÁRIOS: Tozzini Freire, Delta Business, Consulado da Nova Zelândia
PARTICIPAÇÃO: 100%

São Luiz (Torre IV)

Av. Juscelino Kubitschek, 1.830,
São Paulo - SP



ABL: 11.354 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 167.600.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 8,01%
LOCATÁRIOS: Pine, BMG, GD Solar
PARTICIPAÇÃO (Torre IV):
 86%

Athenas

Rua Doutor Fernandes Coelho, 64,
São Paulo - SP



ABL: 6.709 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 81.800.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 8,69%
LOCATÁRIOS: Polenghi, American Airlines, Fonseca e Mercadante
PARTICIPAÇÃO: 93%

Joaquim Floriano

Rua Joaquim Floriano, 913,
São Paulo - SP



ABL: 3.899 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 58.800.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 13,65%
LOCATÁRIOS: Vetor Zero, GS Inima, Winity
PARTICIPAÇÃO: 100%

Pinheiros (em desenv.)

Rua Capitão Antônio Rosa, 444,
São Paulo - SP



ABL: 40.084 m²
EXPECTATIVA DE CONCLUSÃO:
 1S26
PARTICIPAÇÃO: 69%

Boulevard Corporate Tower

Avenida dos Andradas, 3.000
Belo Horizonte - MG



ABL: 20.426 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 259.700.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 11,11%
LOCATÁRIOS: Google, We Work, Thoughtworks
PARTICIPAÇÃO: 100%

Lagoa Corporate

Rua Humaitá, 275,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 11.687 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 252.500.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 10,64%
LOCATÁRIOS: Pinheiro Neto, SPX, JGP
PARTICIPAÇÃO: 100%

Botafogo Trade Center

Rua Prof. Álvaro Rodrigues, 352,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 8.083 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 117.000.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 57,73%
LOCATÁRIOS: M4U, Xerox, BNDES
PARTICIPAÇÃO: 100%

Buenos Aires Corporate

Rua Buenos Aires, 15,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 6.876 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
 R\$ 44.800.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 90,79%
LOCATÁRIOS: Sul América, Grupo GR
PARTICIPAÇÃO: 100%

⁵ A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2021. A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos.

Portfólio de Imóveis

CD Bandeirantes

Rodovia dos Bandeirantes, km 69,
Louveira - SP



ABL: 99.279 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 300.300.000
TIPO DE CONTRATO: Atípico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Magazine Luiza
PARTICIPAÇÃO: 77%

CD Jundiaí Industrial Park

Rodovia Vice Pref. Hermenegildo
Tonolli, km 2, Jundiaí - SP



ABL: 75.976 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 222.400.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Fini, Geodis,
Kisabor
PARTICIPAÇÃO: 90%

CD Mogi das Cruzes

Rodovia Mogi-Dutra, 11.100,
Mogi das Cruzes - SP



ABL: 69.113 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 238.000.000
TIPO DE CONTRATO: Atípico¹²
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Kimberly Clark
PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Itaquá

Rua do Níquel, 205,
Itaquaquecetuba - SP



ABL: 30.698 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 121.842.000
TIPO DE CONTRATO: Atípico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Marisa
PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Global Jundiaí

Avenida Caminho de Goiás, 100,
Jundiaí - SP



ABL: 41.468 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 122.000.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Foxconn, Propel,
Habasit
PARTICIPAÇÃO: 100%

CD PIB Sumaré

Avenida Parque Industrial, 580,
Sumaré - SP



ABL: 13.836 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 17.900.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Transnecher
PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Cabreúva

Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto,
km 82 - Cabreúva - SP28,42



ABL: 178.730 m²
TIPO DE CONTRATO: Atípico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Empresa do
setor varejista
PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Santa Cruz

Estrada da Lama Preta, 2.805,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 64.860 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 210.100.000
TIPO DE CONTRATO: Atípico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Empresa do
setor varejista
PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Pouso Alegre

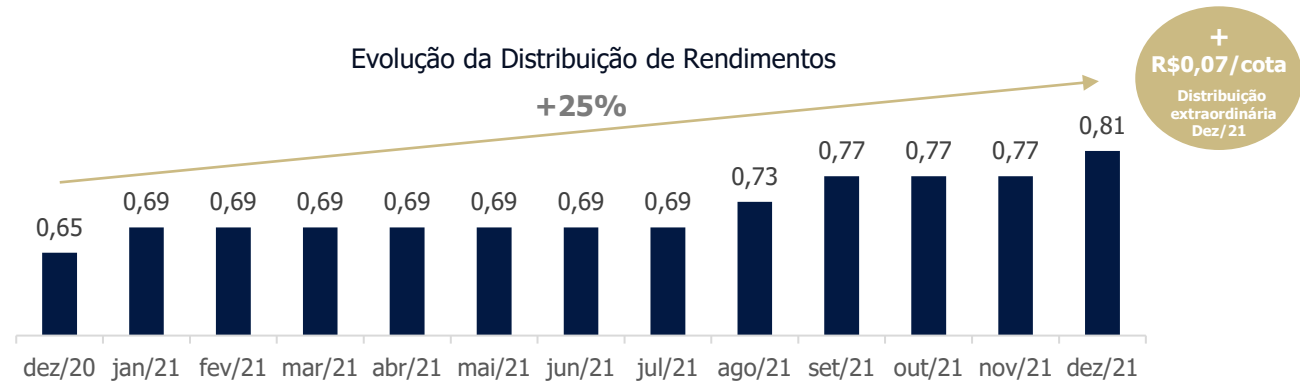
Rodovia Fernão Dias, km 863,
Pouso Alegre - MG



ABL: 87.750 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 294.700.000
TIPO DE CONTRATO: Atípico¹²
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Empresa do
setor de consumo
PARTICIPAÇÃO: 100%

Composição do Rendimento Anual

No mês de dezembro houve um **aumento na distribuição dos rendimentos para R\$ 0,81/cota**. Considerando o fluxo de rendimentos do semestre e antecipações de aluguéis, em Dezembro também houve uma **distribuição extraordinária de R\$ 0,07/cota**, totalizando uma distribuição de R\$0,88/cota neste mês.



Rendimentos Mensais

Rentabilidade mensal do Fundo no ano de 2021 considerando a distribuição de rendimento e tomando como base investidores hipotéticos que tenham participado em uma das sete emissões primárias pelas respectivas cotas médias.

Valores de referência			1ª Emissão R\$ 100,58		2ª Emissão R\$ 112,86		3ª Emissão R\$ 122,80		4ª Emissão R\$ 163,43		5ª Emissão R\$ 144,88		6ª Emissão R\$ 144,88		7ª Emissão R\$ 144,88	
Período	Dvd. (R\$)	Taxa DI	Renda Distrib.	% Taxa DI	Renda Distrib.	% Taxa DI	Renda Distrib.	% Taxa DI	Renda Distrib.	% Taxa DI	Renda Distrib.	% Taxa DI	Renda Distrib.	% Taxa DI	Renda Distrib.	% Taxa DI
Jan.21	0,69	0,15%	0,69%	458,92%	0,61%	408,97%	0,56%	375,88%	0,42%	282,43%	0,48%	319,47%	0,48%	319,72%	0,44%	294,59%
Fev.21	0,69	0,13%	0,69%	509,95%	0,61%	454,44%	0,56%	417,68%	0,42%	313,83%	0,48%	354,99%	0,48%	355,27%	0,44%	327,35%
Mar.21	0,69	0,20%	0,69%	346,19%	0,61%	308,50%	0,56%	283,55%	0,42%	213,05%	0,48%	240,99%	0,48%	241,18%	0,44%	222,22%
Abr.21	0,69	0,21%	0,69%	330,16%	0,61%	294,22%	0,56%	270,42%	0,42%	203,18%	0,48%	229,83%	0,48%	230,01%	0,44%	211,93%
Mai.21	0,69	0,27%	0,69%	256,54%	0,61%	228,61%	0,56%	210,12%	0,42%	157,88%	0,48%	178,58%	0,48%	178,73%	0,44%	164,68%
Jun.21	0,69	0,30%	0,69%	225,01%	0,61%	200,51%	0,56%	184,29%	0,42%	138,47%	0,48%	156,64%	0,48%	156,76%	0,44%	144,44%
Jul.21	0,69	0,36%	0,69%	192,92%	0,61%	171,92%	0,56%	158,01%	0,42%	118,73%	0,48%	134,30%	0,48%	134,40%	0,44%	123,84%
Ago.21	0,73	0,42%	0,73%	171,13%	0,65%	152,50%	0,59%	140,16%	0,45%	105,32%	0,51%	119,13%	0,51%	119,22%	0,47%	109,85%
Set.21	0,77	0,44%	0,77%	174,71%	0,68%	155,69%	0,63%	143,09%	0,47%	107,52%	0,53%	121,62%	0,53%	121,71%	0,49%	112,15%
Out.21	0,77	0,48%	0,77%	159,37%	0,68%	142,02%	0,63%	130,53%	0,47%	98,08%	0,53%	110,94%	0,53%	111,03%	0,49%	102,30%
Nov.21	0,77	0,59%	0,77%	130,48%	0,68%	116,28%	0,63%	106,87%	0,47%	80,30%	0,53%	90,83%	0,53%	90,90%	0,49%	83,76%
Dez.21	0,88	0,76%	0,87%	114,59%	0,78%	102,12%	0,72%	93,86%	0,54%	70,52%	0,61%	79,77%	0,61%	79,83%	0,56%	73,56%
2021	8,75	4,40%	8,70%	197,94%	7,75%	176,40%	7,13%	162,13%	5,35%	121,82%	6,06%	137,79%	6,06%	137,90%	5,58%	127,0%

Retorno total

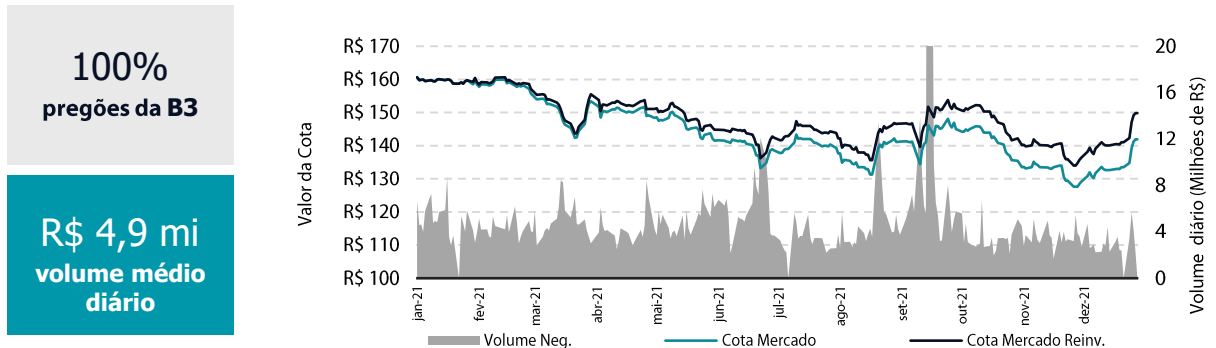
Rentabilidade do Fundo considerando a distribuição de renda e a variação da cota mercado secundário, tomando como base investidores hipotéticos que tenham participado em uma das cinco emissões primárias pelas respectivas cotas médias.

	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021
Valor Referencial da Cota ⁶	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68
Variação da Cota ⁷	41,08%	25,72%	15,55%	-13,18%	-1,79%	-1,71%	-9,44%
Renda Distribuída	163,55%	135,21%	116,28%	78,20%	29,47%	15,26%	5,09%
Rentabilidade Total	204,62%	160,93%	131,83%	65,02%	27,68%	13,55%	-4,35%
CDI no Período ⁸	132,80%	114,83%	103,69%	88,69%	21,41%	10,08%	3,73%
Rentabilidade FI x CDI	154,09%	140,15%	127,14%	73,31%	129,29%	134,45%	-116,54%
Ibovespa ⁹ no Período	53,91%	70,41%	77,22%	73,69%	62,05%	7,94%	-11,81%

6. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 7. A variação positiva da cota não considera o imposto de renda sobre ganho de capital na venda das cotas. 8. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 9. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3.

Negociação e Liquidez

Os volumes transacionados no ano de 2021 representaram um total de 8.422.590 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 34,9% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R\$ 4.916.467 e um volume médio por negócio de R\$ 1.258,94. Atualmente o Fundo possui a quinta maior participação no IFIX¹⁰ (3,114%).



Variação patrimonial¹¹

Em 2021, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução¹²:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R\$)
31.12.20	23.853.360	R\$ 157,13	-	3.748.109.137,86
31.12.21	24.157.121	R\$ 157,80	0,43%	3.811.917.192,28

10. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: http://www.b3.com.br/pt_br/. **11.** Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. **12.** Valor Patrimonial em 31/12/2021 já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada em janeiro/22.

DEMAIS CONSIDERAÇÕES

Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda. e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Os Fundos de Investimento em Direitos Creditórios seguem a ICVM356, portanto são condomínios abertos ou fechados, sendo que: (i) quando condomínios abertos, o resgate das cotas está condicionado à disponibilidade de caixa do fundo; e (ii) quando condomínios fechados, em que as cotas não são resgatáveis, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências:

(1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: contato@kinea.com.br