



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo – SP, 31 de dezembro de 2021.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de administradora do **JFDCAM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.489.509/0001-17 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, comunicar que realizou a reavaliação do(s) Imóvel(is) Alvo do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa EMBRAP/PRAXIS - Avaliação Patrimonial Ltda., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 640.484.577,69 (seiscentos e quarenta milhões quatrocentos e oitenta e quatro mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta e nove centavos), resultando em um valor 25,55% (vinte e cinco virgula cinquenta e cinco por cento) superior ao valor contábil atual do(s) imóvel(is) alvo e totalizando uma variação positiva de aproximadamente 25,16% (vinte e cinco virgula dezesseis por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.