

ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII*Fundo de Investimento Imobiliário*

CNPJ nº 35.820.768/0001-96

COMUNICADO AO MERCADO

Esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar – Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, devidamente autorizada a prestar o serviço de administração de carteiras na modalidade “*administração fiduciária*”, conforme Ato Declaratório CVM nº 12.691, de 16 de novembro de 2012, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.820.768/0001-96 (“Fundo”), vem informar os seus cotistas e ao mercado em geral que recebeu o Ofício B3 1707/2021-SLS, datado de 28 de dezembro de 2021 (“Ofício”), conforme transcrito abaixo, bem como prestar esclarecimentos sobre o Ofício nos termos abaixo:

*“28 de dezembro de 2021***1707/2021-SLS****PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**

Sr. ARTUR MARTINS DE FIGUEIREDO

Diretor Responsável - ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado Senhor,

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **29/12/2021**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

<i>Data</i>	<i>Cód. Neg.</i>	<i>Espec.</i>	<i>Preço Abe</i>	<i>Preço Mín.</i>	<i>Preço Máx.</i>	<i>Preço Médio</i>	<i>Preço Fech.</i>	<i>Oscil. %</i>	<i>Negócios</i>	<i>Quant.</i>	<i>Volume</i>
25/11/2021	ZIF11	CI	979,95	979,95	979,95	979,95	979,95	8,88	2	2	1.959,90

26/11/2021	ZIFI11	CI	970,00	970,00	1040,00	993,33	1040,00	6,12	3	3	2.980,00
29/11/2021	ZIFI11	CI	1040,00	900,00	1040,00	1016,67	900,00	-13,46	3	6	6.100,00
30/11/2021	ZIFI11	CI	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	15,55	1	1	1.040,00
03/12/2021	ZIFI11	CI	900,00	900,00	1040,00	1010,06	1040,00	0,00	6	9	9.090,50
14/12/2021	ZIFI11	CI	1030,00	975,00	1049,00	999,95	1049,00	0,86	16	596	595.969,99
15/12/2021	ZIFI11	CI	1050,00	1050,00	1240,00	1077,14	1240,00	18,20	2	7	7.540,00
16/12/2021	ZIFI11	CI	1240,00	1240,00	1240,00	1240,00	1240,00	0,00	1	4	4.960,00
17/12/2021	ZIFI11	CI	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	-3,22	1	1	1.200,00
28/12/2021*	ZIFI11	CI	1199,99	1199,99	1800,00	1228,08	1800,00	50,00	18	108	132.633,28

* Atualizado até às
13:01hs.”

Em resposta e cumprimento ao referido Ofício, o Administrador, informa que não possui conhecimento sobre qualquer informação que possa justificar as oscilações atípicas registradas nas cotas do Fundo e citadas anteriormente.

Nos termos da legislação aplicável, o Administrador comunica que manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante relacionado a seus negócios.

São Paulo, 29 de dezembro de 2021.

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.