

**ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 41.076.823/0001-88

**FATO RELEVANTE**

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de “Administrador” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.076.823/0001-88 (“Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar ao seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- I. Em 23 de dezembro de 2021, o Fundo assinou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel e Outras Avenças, tendo como objeto a aquisição de um empreendimento imobiliário localizado na Cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo, com aproximadamente 21.094m<sup>2</sup> de ABL (“Imóvel”);

Sujeito a superação de determinadas condições precedentes usuais para esse tipo de transação, o preço total a ser desembolsado pelo Fundo para a aquisição do Imóvel é de R\$ 79.500.000,00 (setenta e nove milhões e quinhentos mil reais), a serem pagos na data de fechamento;

- II. A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à aquisição.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

27 de dezembro de 2021.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e  
ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**