

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 34.895.752/0001-80
Código: BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, nas qualidades de, respectivamente, “Gestor” e “Administrador” do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Brio III”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que os membros do comitê de investimentos do Brio III reuniram-se no dia 02 de dezembro de 2021 e aprovaram a aquisição de terreno, em parceria com o **BRIO MULTIESTRATÉGIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.081.356/0001-84 (“Brio Multiestratégia” e, em conjunto com o Brio III, “Fundos”), nos mesmos termos e condições, para desenvolvimento de projeto residencial de alto padrão denominado “Indianópolis”, situado no bairro Moema, através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre os Fundos e uma SPE¹ controlada pela Gattaz Engenharia Ltda., e de aquisição, após o registro do memorial de incorporação, de unidades do futuro empreendimento pelos Fundos, que as revenderá no mercado (“Transação”).

O projeto consiste em empreendimento residencial de alto padrão, composto por 111 unidades de 1 e 2 dormitórios, além de 3 lojas térreas totalizando 114 unidades.



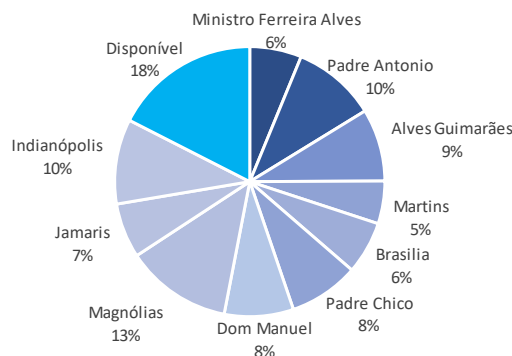
Imagem meramente ilustrativa.

¹ Sociedade de Propósito Específico

Diante da aprovação, os Fundos celebraram os documentos pertinentes da Transação que contempla investimento total de até R\$ 27.967.000,00 (vinte e sete milhões, novecentos e sessenta e sete reais), sendo 86% do valor a ser aportado pelo Brio III, o que corresponde a um investimento de até R\$ 24.052.000,00 (vinte e quatro milhões, cinquenta e dois mil reais) ou 10,2% do capital total subscrito pelos cotistas no Brio III, e 14,0% do valor a ser aportado pelo Brio Multiestratégia, o que corresponde a um investimento de até R\$ 3.915.380,00 (três milhões, novecentos e quinze mil reais, trezentos e oitenta). Em decorrência da Transação, os Fundos farão jus ao recebimento de permuta imobiliária e dos proventos oriundos das futuras vendas das unidades autônomas do referido projeto.

Com essa aquisição, o Brio III passa a ter 82,5% do seu capital total comprometido em 9 (nove) projetos residenciais de padrões médio, médio-alto e alto na cidade de São Paulo:

% da alocação do capital total por projeto:



A Transação se refere a projeto de desenvolvimento imobiliário e à época da conclusão do empreendimento o administrador do Brio III irá, oportunamente, disponibilizar o impacto do projeto em relação ao patrimônio líquido e aos rendimentos aos cotistas.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 23 de dezembro de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.