

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

TICKER: HBCR11

CNPJ/ME nº 36.501.159/0001-37

(“Fundo”)

A **HILLBACK CAPITAL PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Iraí nº 438, conjunto 115., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.176.452/0001-70, (“Consultor Imobiliário”) do Fundo e o **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro à Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), na qualidade de Consultor Imobiliário e Administrador, respectivamente, do Fundo, vêm comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Foi efetuado no dia 21 de dezembro de 2021 em consonância com o acordado no Compromisso de Compra e Venda estabelecido entre o Fundo e a GREEN REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.149.748/0001-53, o pagamento da segunda parcela da aquisição dos ativos das lojas da Decathlon localizadas em: Rodovia Raposo Tavares, São Paulo – SP, Goiânia – GO e Joinville – SC.

O valor dessa parcela foi de R\$ 28.732.061,82 e representa o pagamento do segundo terço do valor total acordado, restando um saldo de igual valor equivalente ao último terço do valor total, com previsão de pagamento para 20 de dezembro de 2022.

Não haverá impacto do pagamento da respectiva parcela nas receitas do Fundo, uma vez que esse pagamento é referente à quitação de parcela de aquisição já ocorrida e cujos proventos do aluguel já são percebidos na sua integralidade. O valor arrecadado para esse fim foi obtido através da subscrição de 300.000 novas cotas a um valor unitário de R\$100,00.

São Paulo, 23 de dezembro de 2021.

HILLBACK CAPITAL PARTICIPAÇÕES LTDA

Consultor Imobiliário

BANCO GENIAL S.A

Administrador