

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ/MF nº 12.887.506/0001-43

Código ISIN nº BRCXTLCTF003

Código de Negociação na B3: CXTL11

### FATO RELEVANTE

Comunicamos aos senhores cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda (“Fundo”) que:

(i) conforme informado por meio de divulgação de Fato Relevante em 18.11.2013, devido ao inadimplemento das obrigações contratuais da empresa L. Ferenczi Indústria e Comércio Ltda. referente à locação do imóvel de propriedade do Fundo em Itapevi-SP, foi proposta pelo Fundo a Ação de Despejo com Pedido Liminar, processo nº 0002775-45.2013.4.03.6100;

(ii) a fim de que, nos termos da lei, fosse dado início à execução provisória da sentença, determinando-se a expedição do mandado de despejo, foi depositada em Juízo pelo Fundo, em 22.10.2013, caução no valor equivalente a 3 (três) meses de aluguel vigente à época, qual seja o valor de R\$ 559.398,75 (quinhentos e cinquenta e nove mil, trezentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos);

(iii) por meio de Alvará de Levantamento Nº 3436891 expedido pela 22ª Vara Cível da Justiça Federal da Primeira Instância, foi determinada a entrega da importância depositada judicialmente ao Fundo, a qual foi atualizada monetariamente, com dedução da Alíquota de I.R.R.F., que resultou no recebimento do valor de R\$ 581.921,65 (quinhentos e oitenta e um mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos) em 05.04.2018;

(iv) o Fundo solicitou ao juízo a expedição de ofício à Caixa Econômica Federal, a fim de que a justiça determine a liberação do valor retido a título de retenção I.R.R.F, equivalente a R\$8.861,75 (oito mil, oitocentos e sessenta e um reais e setenta e cinco centavos), uma vez que o depósito judicial foi realizado pelo próprio Fundo.

Conforme disposto no inciso “XIII” do artigo 47 da Instrução CVM nº 472/08 e, de acordo com a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 09.01.2018 o valor será utilizado para obras de conservação e reparos no imóvel em Itapevi-SP.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail [supot02@caixa.gov.br](mailto:supot02@caixa.gov.br).

São Paulo/SP, 09 abril de 2018

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL