



MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

CNPJ nº 22.459.737/0001-00/ Código de Negociação na B3: SHOP11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 22.459.737/0001-00 (“SHOP11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo celebrou, na presente data, a “Escritura Pública de Compra e Venda” (“Escritura”) envolvendo a venda da fração ideal de 24,89% (vinte e quatro inteiros e oitenta e nove centésimos por cento) do empreendimento imobiliário denominado SHOPPING LAJEADO, localizado na cidade de Lajeado (RS), Bairro São Cristóvão, na Rodovia BR 386 nº 2.839, confrontando-se também com a Rua 11 de Junho sob nº 370, com uma área bruta total 12.308,40m² (doze mil, trezentos e oito metros e quarenta decímetros quadrados) (“Imóvel”) para a MONTALAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 91.349.456/0001-17 (“Compradora”).
- II. A venda da fração do Imóvel foi realizada pelo montante total de R\$ 5.849.150,00 (cinco milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, cento e cinquenta reais) e a parcela final foi paga na data da assinatura da Escritura (“Preço de Venda”).
- III. O pagamento referente ao Imóvel, terá um impacto positivo na receita do Fundo de, aproximadamente, 605% em comparação ao mês anterior. Não obstante, a Administradora esclarece que os valores serão utilizados para compensar o prejuízo acumulado, desta forma, o valor recebido não será distribuído aos cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

22 de dezembro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS