

Fato Relevante: Reavaliação dos Imóveis

PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA., com sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.461.756/0001-17 (“Gestor”), em conjunto com **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), Gestor e Administradora, respectivamente, do **PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99, Código de Negociação PATL11 (“Fundo”), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram reavaliados a valor justo pela empresa Cushman & Wakefield.

A reavaliação resultou em um valor 2,9% superior aos valores contábeis anteriores dos referidos imóveis, o que totaliza uma variação positiva de 2,8% no valor patrimonial da cota do Fundo, ou equivalente a R\$ 2,70/cota, com base na carteira de fechamento de 21 de dezembro de 2021.



Itatiaia – G200 e Pátio Intermodal



Ribeirão das Neves – Galpão Refrigerado



Jundiaí - Galpões Postall e Solística

A Administradora e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio do endereço abaixo:

Relações com Investidores

ri.pat11@patria.com

São Paulo, 22 de dezembro de 2021

