
FATO RELEVANTE

ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 40.575.940/0001-23 (“Fundo”), vem, por sua administradora fiduciária **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), informar ao mercado em geral que, no dia 20 de dezembro de 2021, o Fundo celebrou a Escritura de Compra e Venda, na qual adquiriu seis lajes (2.884,5 m²) do Ed. Tabapuã, localizado na Rua Tabapuã nº 41 no Itaim Bibi, São Paulo.

O valor de aquisição foi de R\$17.500.000 (dezesete milhões e quinhentos mil reais), o que equivale a um preço de R\$ 6.067/m². O valor foi quitado integralmente à vista. As lajes adquiridas estão ocupadas por inquilinos de renome, como Newco (Grupo Bandeirantes), África e Techint.

É projetado um incremento de R\$1,68 milhões na receita do fundo nos próximos 12 meses, o que representa um incremento mensal de R\$0,59 por cota.

Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os cotistas

São Paulo, 22 de dezembro de 2021.

