

**RB CAPITAL LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/ME nº 35.652.227/0001-04 - Código de Negociação: RBLG11

**FATO RELEVANTE**

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, e **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.934/0001-09, nas respectivas qualidades de “Administradora” e “Gestora”, do **RB CAPITAL LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ nº 35.652.227/0001-04 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral:

- A Sotreq S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.151.100/0002-11 (“Sotreq”) solicitou alterações no escopo das obras previsto nos termos do contrato *built to suit* firmado em 23 de março de 2020, conforme aditado, no qual o Fundo figura como locador (“Contrato BTS” e “Escopo Adicional”, respectivamente). Para a realização do Escopo Adicional o Contrato BTS foi aditado para prever incremento proporcional no aluguel, no valor adicional de R\$ 24.410,68 (vinte e quatro mil quatrocentos e dez reais e sessenta e oito centavos).
- O Fundo informou à RB CAPITAL S.A. (“RBSA”), nos termos da Cláusula 4.2 e seguintes do “Instrumento Particular de Novação, Confissão de Dívida e Outras Avenças” firmado, em 10 de maio de 2021, entre RBSA e o Fundo (“Confissão de Dívida”) sobre a Expansão (conforme definido na Confissão de Dívida) em decorrência do Escopo Adicional, cujos escopo e valores foram acordados com a Sotreq, e a RBSA concordou em custear o investimento adicional necessário acima indicado.
- Nos termos da Confissão de Dívida, em razão da Expansão, a RBSA fará jus a um Prêmio de Performance a ser pago pelo Fundo, no valor de R\$ 3.254.757,84 (três milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), assim como ao valor de incremento do aluguel pago pela Sotreq nos termos do Contrato BTS acima previsto, o que equivale a aproximadamente R\$ 0,04 por cota do Fundo.
- A relação entre o Fundo e RBSA está baseada em uma rede de direitos e obrigações recíprocos, regulamentada pelo Contrato de Locação RBSA, pela Confissão de Dívida e pela Escritura Pública de Cessão de Direitos Aquisitivos de Fiduciante, assinados entre as Partes. Em razão do pagamento do Prêmio de Performance, o aluguel pago pela RBSA ao RBLOG também será incrementado de forma proporcional.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

São Paulo, 16 de dezembro de 2021.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e**

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**