Fundo de Investimento Imobiliário
FII Meili

Relatório de Obras **2º Trimestre 2016**

Informações

Objeto e Perfil do Fundo
A aquisição e gestão patrimonial de bens imóveis de natureza comercial, prontos ou em construção, terrenos, vagas de garagem, imóveis de outra natureza onde poderão ser desenvolvidos empreendimentos comerciais ou direitos relativos à imóveis, todos com a finalidade de venda, locação de longo prazo, incluindo, mas não se limitando, built to suit, arrendamento ou exploração do direito de superfície das unidades comerciais, podendo ainda, ceder a terceiros os direitos e créditos decorrentes de sua venda, locação, arrendamento e direito de superfície sobre referidas unidades, bem como alienã-los.

Início do Fundo
18/12/2014

Administrador
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Gestor
WM Gestão de Recursos LTDA

Características

- **Endereço**: Av. Francisco de Paula Leite, no. 3027 - Recreio Campestre -
- Município de Indaiatuba / São Paulo.
- **Inicio**: 2º semestre de 2014
- **Conclusão:** Prevista para o final de 2016
- **Prestador de serviço:** Cariba Empreendimentos
- Nº de Matricula no Registro de Imóveis e Anexos da Comarca: 31.738

Resumo - Escopo

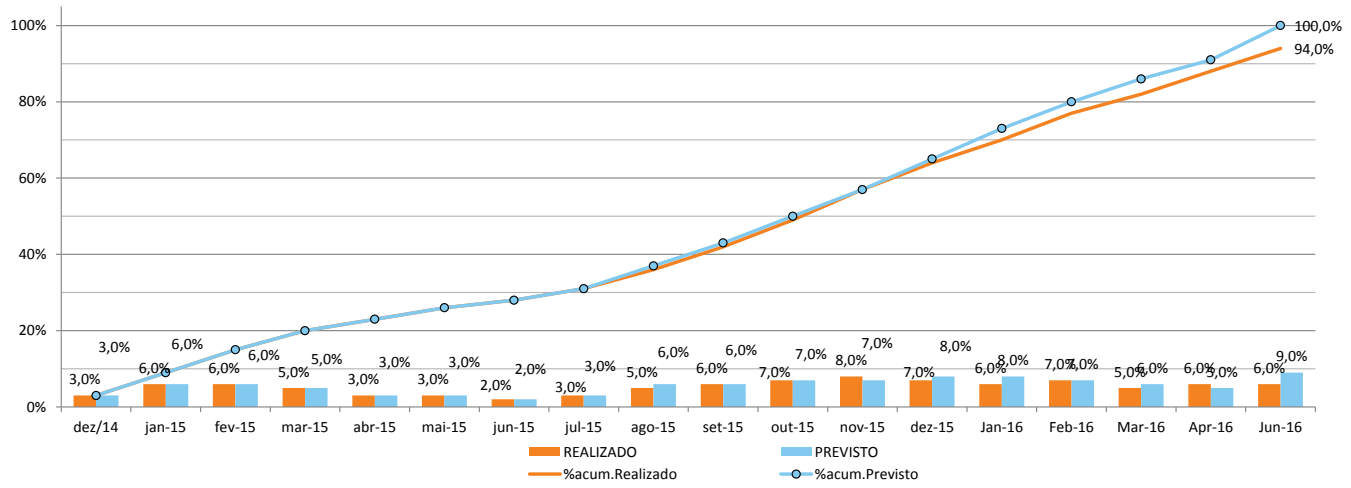
Será desenvolvido um empreendimento hoteleiro Royal Palm Tower Indaiatuba no imóvel. A área onde será implantado o empreendimento hoteleiro abrigava, até recentemente, as instalações desativadas (galpão industrial e outras estruturas associadas), que foram utilizadas por último pela empresa MAXFOR INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (Maxfor), que fabricou peças e acessórios para aparelhos eletrodomésticos.

ROYAL PALM TOWER Indaiatuba

A obra continua rigorosamente dentro do cronograma estipulado e com previsão de término para meados de 2016.

A Royal Palm Hotels & Resorts irá iniciar suas operações justamente nessa época, através dos procedimentos operacionais e treinamento das equipes. A expectativa é que o hotel estará aberto para público já em outubro de 2016.

Andamento Físico



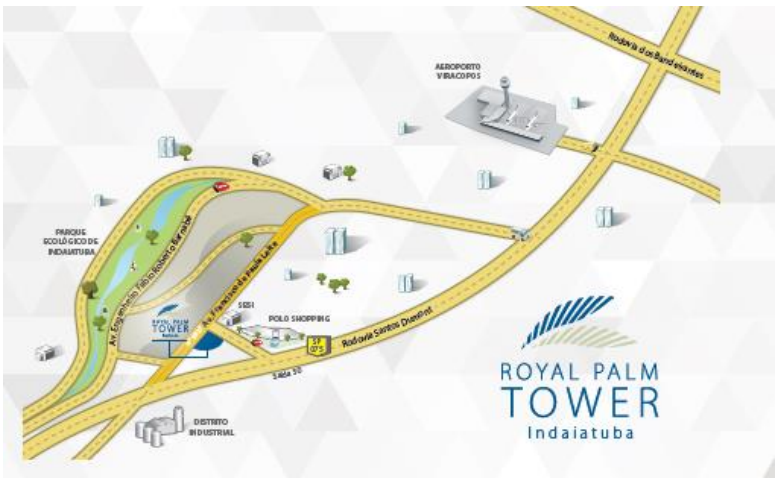
Fundo de Investimento Imobiliário
FII Meili

Relatório de Obras **2º Trimestre 2016**

Localização do Hotel

Como forma de fortalecer o posicionamento do Royal Palm Tower como um hotel upper midscale (quatro estrelas superior), foi contratado o projeto de decoração do escritório Fernanda Marques Arquitetos Associados, um dos mais renomados do país em arquitetura de interiores. O projeto de decoração apresenta linhas contemporâneas, de muito bom gosto e um design ao mesmo tempo aconchegante e clean. O Royal Palm Tower Indaiatuba terá no viajante a negócios, bastante exigente, seu principal público. No hotel terá também um belíssimo restaurante e o maior salão de eventos de Indaiatuba, atraindo tanto eventos com hospedagem, quanto eventos locais.

Com foco no estilo de vida dos executivos, a cobertura do hotel oferece uma piscina de hidromassagem aquecida e coberta, além de um solarium, sauna e um completo fitness center. Para as convenções, a proximidade com o Aeroporto de Viracopos, o rápido acesso à Rodovia Santos Dumont e sua proximidade ao Shopping Pólo Indaiatuba são importantes diferenciais.



Andamento da Obra: Data-base 04/16



Fonte: Cariba Empreendimentos

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:
https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com

A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido.