

Fato Relevante: Reavaliação dos Imóveis

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária; e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.461.756/0001-17 na qualidade de gestor (“Gestor”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que realizou a reavaliação anual de todos os ativos imobiliários do Fundo.

Os imóveis são reconhecidos por seu valor justo, tendo sido reavaliados com data-base de 15/12/2021. A remarcação impactou positivamente o Patrimônio Líquido do Fundo em R\$ 3.407.399 (o equivalente a R\$ 0,98/cota), trazendo um acréscimo de 1,43% em relação ao valor contábil dos referidos ativos aplicável até 14/12/2021.

A Administradora e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio do endereço abaixo:

Relações com Investidores

ri.patc11@patria.com

São Paulo, 15 de dezembro de 2021

