



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/11/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	20.634.317,34	PASSIVO CIRCULANTE	3.125.879,85
DISPONIBILIDADES	164.992,45	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	2.301.600,00
Depósitos Bancários.....	164.992,45	Rendimentos á Distribuir.....	2.301.600,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.722.586,60	OUTRAS OBRIGAÇÕES	824.279,85
Letras Financeira do Tesouro.....	4.722.586,60	Contas á pagar.....	264.212,98
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	277.543,73
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	267.105,98
LOCAÇÃO	7.520.979,43	Impostos á recolher.....	15.417,16
Aluguel do mês.....	2.380.336,38	NÃO CIRCULANTE	303.707.254,09
Aluguel do Adiantados.....	18.671,95	OUTRAS OBRIGAÇÕES	206.687,76
Aluguel de períodos anteriores.....	5.075.997,65	Caução de Terceiros.....	206.687,76
Aluguel em atraso.....	369.584,14	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	303.500.566,33
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	286.266,79	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	1.951,48	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	18.895,84	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	75.063,64
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	18.434,25	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	3.974,38	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	2.484,49	Distribuição de rendimentos acumulados.....	216.943.775,94
OUTROS BENS E DIREITOS	23.807,38	Distribuição de rendimentos exercício.....	24.433.950,00
Despesas Antecipadas.....	23.807,38	Lucros do Exercício.....	24.217.032,48
NÃO CIRCULANTE	1.190.692,78	CONTAS DE RESULTADO	24.217.032,48
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	984.005,02	Receitas de aluguel.....	25.375.813,68
Aluguel de períodos anteriores LP.....	984.005,02	Lucros com Títulos de Renda Fixa.....	45.892,98
OUTROS VALORES E BENS	206.687,76	Outras receitas.....	1.779.997,47
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	206.687,76	(-) Prejuizos com Títulos de Renda Fixa.....	2.349,31
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	285.008.123,82	(-) Descontos concedidos a inquilinos.....	507.448,09
IMÓVEIS ACABADOS	285.008.123,82	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	819.408,69
Edificações.....	253.538.179,82	(-) Despesas serv. custódia.....	220.062,85
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	791.722,43
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	73.258,07
		(-) Outras despesas administrativas.....	96.352,13
		(-) Despesas de auditoria.....	11.200,00
		(-) Despesas de advogados.....	108.451,65
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	125.995,05
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	33.081,26
		(-) Despesa de consultoria.....	189.694,13
		(-) Despesas assessoria.....	3.000,00
		(-) Despesas com processos.....	2.399,56
		(-) Despesas de cartórios.....	248,43
TOTAL DO ATIVO	306.833.133,94	TOTAL DO PASSIVO	306.833.133,94

NOTA:

Quotas integralizadas: **685.000**
 Valor patrimonial da quota mês anterior : **442,6178**
 Valor patrimonial da quota do mês atual: **443,0665**
 Rendimento por quota a Distribuir em **R\$: 3,36**
 Variação da cota no mês em (%) **0,1014**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: **0,8605%**

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C. Silveira CRC. 1RS055637/O-3