



CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 38.293.921/0001-62

COMUNICADO AO MERCADO

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administrador do **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 (Código B3: CORM11), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que apresentou, nesta data, prospecto do Fundo, conforme disponibilizado no FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/documentosenviados/exibirVisualizarDocumentosEnvia-dos?id=246914>) para atendimento ao disposto no parágrafo 2º do Artigo 15 da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, de forma a permitir a negociação das cotas do Fundo entre investidores em geral, e não mais apenas entre investidores qualificados.

A Administradora esclarece, ainda, que o Regulamento do Fundo já contempla as disposições necessárias, nos termos da regulamentação em vigor, para a adesão, na qualidade de cotista, de investidores em geral.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 15 de dezembro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora