

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

[Código negociação B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão “TRXL11”]

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao Mercado que realizarão, a partir do mês de abril de 2018, a retenção do percentual de 5% (cinco por cento) do rendimento mensal, destinados à reserva de contingência, nos termos do Artigo 16, parágrafo terceiro do Regulamento do Fundo.

A retenção do valor será destinada à manutenção corretiva e emergencial no empreendimento **“TRX DUTRA/RJ”**, localizado na Estrada Rio D’Ouro, nº 800, Pavuna, Município do Rio de Janeiro/RJ, em decorrência das fortes chuvas que acometeram o município do Rio de Janeiro nas últimas semanas e agravamento da deterioração do imóvel.

Tais serviços compreenderão: (i) a reforma do telhado e dos banheiros; (ii) revisão na parte de iluminação e rede elétrica do imóvel; (iii) impermeabilização e revisão do reservatório de água; (iv) revisão no sistema de combate a incêndio para renovação do AVCB; e (v) regularização do projeto legal na Prefeitura do Rio de Janeiro.

Dado que as estruturas danificadas estão prejudicando as atividades da atual locatária **MOTUS SERVIÇOS LTDA.** (“Locatária”), que ocupa 2.321,29 m² (dois mil, trezentos e vinte e um metros quadrados e vinte e nove centímetros quadrados) do empreendimento, e haja vista o período de chuvas intensas na região, não será possível aguardar a aprovação de nova emissão de cotas.

Conforme cotação realizada com empresas especializadas, a reforma/manutenção foi orçada em aproximadamente R\$1.358.209,58 (um milhão, trezentos e cinquenta e oito mil, duzentos e nove reais e cinquenta e oito centavos) e será arcada pelo Fundo e executados pela Duo Construtora.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 29 de março de 2018.



**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
(Administrador do Fundo)



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)