

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA (“Fundo”), representado por seu administrador **BANCO OURINVEST S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 78.632.767/0001-20 (“Administrador”), neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- 1)** Em 24/02/2021, o Administrador publicou um Fato Relevante, comunicando aos cotistas do Fundo que havia obtido, junto à vendedora do Galpão 1 do Empreendimento CL Duque, em Duque de Caxias, no Rio de Janeiro (“Imóvel”), uma indenização no valor de até R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais), devida em até 9 (nove) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$888.888,89 (oitocentos e oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e nove centavos) cada, vencendo-se a primeira em 25/04/2021 e a última em 25/12/2021 (“Indenização”);
- 2)** Deste modo, a última parcela da Indenização deverá ser paga no mês de dezembro deste ano e, não obstante os esforços realizados pelo Administrador, pela Ourinvest Asset Gestora de Recursos (“Gestora”) e pelos consultores contratados pelo Fundo para a locação do Imóvel, as propostas recebidas até o presente momento resultariam, para o Fundo, em um retorno muito inferior ao esperado, razão pela qual não foram aceitas. Tal fato decorre das condições adversas que afetam o mercado logístico “*big box*” no Rio de Janeiro;
- 3)** Em novembro deste ano, o Fundo contratou a CB Richard Ellis para realizar a reavaliação anual do valor de mercado dos imóveis do Fundo, que resultou em um valor patrimonial de R\$74,12/cota (“Valor Patrimonial Atual”);
- 4)** Tendo em vista **(i)** o iminente término da Indenização; **(ii)** a vacância do Imóvel até a presente data e **(iii)** o fato de que o Valor Patrimonial Atual resulta em um valor por cota do Fundo 41,65% acima do valor médio de fechamento de mercado das cotas do Fundo nos últimos 30 dias, a Gestora decidiu iniciar conversas com potenciais adquirentes dos ativos do Fundo e com gestores de fundos imobiliários de logística, no sentido de **(a)** vender os ativos e, na sequência, promover a liquidação do Fundo via distribuição de rendimentos e amortização de cotas aos cotistas, **(b)** promover a fusão ou incorporação do Fundo por outros fundos de logística ou **(c)** uma combinação dessas duas estratégias;
- 5)** Na hipótese de as iniciativas descritas acima resultarem em transações das quais decorram um valor, líquido de comissões, inferior ao Valor Patrimonial Atual, tais transações serão submetidas à apreciação dos cotistas do Fundo, mediante assembleia geral extraordinária, a ser oportunamente convocada;

6) Independentemente das tratativas a respeito das iniciativas acima descritas, o Administrador e a Gestora, em conjunto com os consultores contratados do Fundo, continuam envidando seus melhores esforços no sentido de locar o Imóvel, sendo que a celebração de qualquer contrato de locação será objeto de um Fato Relevante ao mercado;

7) O Administrador e a Gestora estão à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários acerca deste Comunicado ao Mercado

São Paulo, 14 de dezembro de 2021.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA,

por seu administrador Banco Ourinvest S.A.