

ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ/ME nº 35.820.768/0001-96

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO FUNDO

Por este instrumento particular, **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, instituição com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar – Torre A, na cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para exercer a atividade de administração de fundos de investimento e gestão de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 12.691, de 16 de novembro de 2012, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.820.768/0001-96 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente):

CONSIDERANDO QUE:

- (i) O endereço da Administradora foi alterado para a **Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, Itaim Bibi, cidade e Estado de São Paulo, CEP 04538-133;**
- (ii) O telefone da Administradora foi alterado para **+ 55 (11) 2197 – 4400;**
- (iii) A página da Administradora na rede mundial de computadores foi alterada para **www.trusteedtvm.com.br;**
- (iv) Nos termos da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014 e posteriores alterações, a alteração do Regulamento do Fundo pode ser realizada independentemente da realização de Assembleia Geral de Cotistas, em virtude da atualização dos dados cadastrais do administrador ou dos prestadores de serviços do fundo, tais como alteração na razão social, endereço, página na rede mundial de computadores e telefone.

RESOLVE:

- (i) Promover a reforma integral no Regulamento do Fundo, a fim de refletir as alterações cadastrais da Administradora, também, para contemplar as demais adequações legais que se fizerem necessárias, que passará a vigorar, na íntegra, na forma do **ANEXO I** à presente.

São Paulo, 26 de outubro de 2021.

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Administradora

ANEXO I
REGULAMENTO CONSOLIDADO DO
ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII