

CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 18.979.895/0001-13

Código ISIN: BRCPTSCTF004

Código de negociação na B3: CPTS11

Nome de Pregão: FII CAPI SEC

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.274.010/0001-76 ("Gestora") na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.979.895/0001-13 ("CPTS"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 11ª Emissão de Cotas do CPTS, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 2.191.194 (dois milhões, cento e noventa e uma mil, cento e noventa e quatro) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 97,34 (noventa e sete reais e trinta e quatro centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 213.290.823,96 (duzentos e treze milhões, duzentos e noventa mil, oitocentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos)**. A 11ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 11ª Emissão de Cotas do CPTS, encerrada em 01/12/2021, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 11ª Emissão.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRCPTSCTF004	CPTS11	25.781.435	25.781.435,00	1,000000000
11ª Emissão - Direito de Preferência	BRCPTSR21M14	CPTS13	593.159	209.432,22	0,353079396
11ª Emissão - Sobras e Montante Adicional	BRCPTSR22M13	CPTS14	794.148	92.702,52	0,116732055
11ª Emissão - Sobras e Montante Adicional Escritural	-	-	803.887	93.839,39	0,116732055

A partir de **15/12/2021**, as 2.191.194 (dois milhões, cento e noventa e uma mil, cento e noventa e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 11ª Emissão de Cotas do CPTS passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 2.191.194 (dois milhões, cento e noventa e uma mil, cento e noventa e quatro) cotas integralizadas durante a 11ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPTS.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

10 de dezembro de 2021



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
CAPITÂNIA S.A.