

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
REALIZADA EM 08 DE DEZEMBRO DE 2021.**

CNPJ Nº 38.082.796/0001-41

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 08 de dezembro de 2021, às 10 horas, na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.082.796/0001-41 (“Fundo”).
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista o comparecimento da totalidade dos cotistas (“Cotistas”), nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, do regulamento atual do Fundo (“Regulamento”).
- 3. PRESENÇA:** Presentes os Cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme assinaturas constantes na Lista de Presença de Cotistas no Anexo I desta ata. Presentes, também, os representantes legais da Administradora e da **R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS S.A.**, sociedade por ações fechada, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 3º andar, conjunto 31, Edif. Atrium V, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.962.328/0001-48, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”).
- 4. MESA:** Presidida pela Sra. **Ana Carolina da Silva Martinelli** e secretariada pelo Sr. **Pedro Henrique Silva Rizzo**.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

 - a) A alteração do Regulamento do Fundo com a alteração de diversas disposições, conforme Anexo II (“Novo Regulamento”), incluindo, mas não se limitando a, **(i)** a definição do público-alvo do Fundo, **(ii)** a alteração da taxa de administração, e **(iii)** as disposições sobre a nova emissão de cotas;
 - b) A consolidação da redação do Novo Regulamento, em decorrência das alterações acima, conforme minuta do regulamento que integra o Anexo II à presente ata.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia e após a discussão das matérias constantes, os Cotistas aprovaram, por unanimidade e sem quaisquer restrições, a Ordem do Dia, autorizando a Administradora e a Gestora a realizarem todos os atos necessários à consecução das deliberações desta Assembleia.
- 7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pela Presidente e pelo Secretário abaixo indicados.

São Paulo/SP, 08 de dezembro de 2021.

Mesa:

Ana Carolina da Silva Martinelli

Presidente

Pedro Henrique Silva Rizzo

Secretário

Administradora:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Por: Ernane Divino dos Santos Alves

Cargo: Diretor

Por: Karen Miyazaki

Cargo: Procuradora

Gestora:

R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS S.A.

Por: Katia Martins Costa

Cargo: Diretora

Por: Matheus Ferreira Mouraria

Cargo: Diretor

