

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT

CNPJ nº 36.642.099/0001-72 – Código de negociação na B3: MGIM11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT** inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.099/0001-72 (“Fundo”), vem, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [12/11/2021](#), no qual foi informado que Fundo assinou um Contrato de Compra e Venda de Quotas (“Contrato”), para a venda da totalidade das quotas de emissão da **ARAUCÁRIA DEVELOPMENT PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 38.318.674/0001-01 (“Venda” ou “Holding”) detidas pelo Fundo para a **PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIAS.A.**, inscrita no CNPJ nº 37.763.953/0001-11 (“Compradora”).
- II. Na presente data (“Data de Fechamento”), a Compradora realizou o pagamento do Preço de Aquisição, descontado o Sinal, no valor total de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) após a conclusão pelas Partes de todas as Condições Precedentes estabelecidas no Contrato.
- III. Considerando a atualização dos investimentos efetivamente realizados até a Data de Fechamento e os valores a serem mantidos no Caixa das Sociedades e das Sociedade Operacionais a partir desta data em virtude dos compromissos financeiros assumidos, o impacto da transação para o Fundo será de R\$ 4.053.162,91 (quatro milhões e cinquenta e três mil, cento e sessenta e dois mil reais e noventa e um centavos) e, com isso, a receita do Fundo será impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 16,00 (dezesesseis reais) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 9 de dezembro de 2021.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.