

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES
CNPJ nº 33.045.581-0001-37 – Código de Negociação: VVPR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES** inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“FII V2” ou “Fundo”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias [05/10/2020](#) e [03/11/2020](#), nos quais informavam que o Fundo tinha celebrado um Instrumento Particular de Compra e Venda de Quotas (“Instrumento”), do qual visava a aquisição do imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nºs 186 e 196, com 1.499,38 m² de área construída (“Imóvel”), nesta data, o Fundo realizou o pagamento da Parcela Retida (“Valor Retido”) no montante de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) corrigidos pelo CDI no período, conforme inicialmente previsto no Instrumento. Este valor já estava provisionado na contabilidade do Fundo, portanto, não haverá impacto financeiro.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

09 de dezembro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.

Gestora