



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI

CNPJ nº 40.011.251/0001-96

Código de negociação na B3: IBCR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 14.744.231/0001-14 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.251/0001-96 ("IBCR" ou "Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia 11/08/2021 foi divulgado o Prospecto do IBCR, nos termos do §2º do Art. 15 da CVM 476, de forma que as Cotas do Fundo já se encontram liberadas para negociação entre quaisquer investidores, sem restrição de público alvo e conforme definido em seu Regulamento.

São Paulo, 09 de dezembro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.