

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”) e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“Fundo”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante publicado em 16 de agosto de 2021, o Fundo, em conjunto com as empresas KPS AGROPECUÁRIA LTDA., ATAFONA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. e CMBM PARTICIPAÇÕES LTDA. (“Compradores”), efetuou o pagamento integral e concluiu o fechamento da transação com a ARAPAR PARTICIPAÇÕES S.A. (“ARAPAR”) e o BROOKFIELD BRAZIL AGRILAND FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA, fundo de investimento administrado e gerido pela Brookfield Brasil Asset Management Investimentos Ltda. (“BBAMI”), tendo por finalidade a aquisição das sociedades abaixo:
 - CAIAPÓ PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, detentora indireta da Fazenda Bacuri, localizada nos municípios de Balsas e Riachão, Estado do Maranhão;
 - MURITI PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, detentora indireta da Fazenda Horizontina Norte, localizada no município de Campos Lindos, Estado do Tocantins; e
 - MACAUBAPAR PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, detentora indireta da Fazenda Horizontina Leste, localizada no município de Tasso Fragoso, Estado do Tocantins;
- Ademais, o Fundo na qualidade de Comprador, efetuou o pagamento integral e concluiu o fechamento da transação com a ARAPAR e o AGRICULTURE FUNDO DE INVESTIMENTO EM



PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA, fundo de investimento administrado e gerido pela BBAMI, tendo por finalidade a aquisição das sociedades:

- EMBAÚBA PARTICIPAÇÕES S.A. e PEQUI PARTICIPAÇÕES S.A., sociedades por ações com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, detentoras indiretas das Fazendas Agrima e Nebraska, localizadas nos municípios de Balsas e Alto Parnaíba, Estado do Maranhão, respectivamente.

As referidas transações foram devidamente aprovadas pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica, cumprindo esta e outras condições precedentes ao fechamento, conforme especificadas nos respectivos contratos.

O valor total que coube ao Fundo foi de R\$ 813.046.364,58 (oitocentos e treze milhões e quarenta e seis mil e trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos).

- O Fundo firmou um Instrumento de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças com a GAPS AGRONEGÓCIOS LTDA. ("GAPS"), bem como um Instrumento de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças com o Condomínio Milla (composto por Karl Eduard Milla, Egon Heinrich Milla e Robert Milla), referentes à venda das sociedades EMBAÚBA PARTICIPAÇÕES S.A. e PEQUI PARTICIPAÇÕES S.A., e MACAUBAPAR PARTICIPAÇÕES S.A., respectivamente.

O valor a ser recebido pelo Fundo em decorrência das vendas das citadas sociedades, corresponde, nesta data, a R\$ 871.591.247,05 (oitocentos e setenta e um milhões e quinhentos e noventa e um mil e duzentos e quarenta e sete reais e cinco centavos). O resultado líquido a ser obtido pelo Fundo, após custos, será de R\$ 50.401.793,73 (cinquenta milhões e quatrocentos e um mil e setecentos e noventa e três reais e setenta e três centavos). Faz parte das condições negociadas com a GAPS, o recebimento de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) em três parcelas iguais nos dias 23/12/2021, 15/06/2022 e 15/12/2022. O referido montante irá ser corrigido pelo indexador CDI, acrescido de *spread* de 4,5% ao ano.

Tomando como base o Valor de Venda Atualizado¹, a operação gerará um lucro em regime caixa de aproximadamente R\$ 53,6 milhões (cinquenta milhões e seiscentos mil reais), o qual representa cerca de R\$ 4,86 (quatro reais e oitenta e seis centavos) por cota.

¹Valor de Venda Atualizado corresponde ao resultado líquido acrescido do resultado da correção projetada da parcela a prazo. Foi utilizada a curva da B3 para projeção do CDI médio do período.



São Paulo, 30 de novembro de 2021

BANCO GENIAL S.A.

(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora)